

На основу члана 63. став 8. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске, број 40/13) и члана 34. Статута општине Рудо-пречишћени текст („Службени гласник општине Рудо“, број 5/13 и 3/14), Скупштина општине Рудо на сједници одржаној дана 19.05.2014. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**о критеријумима, висини и начину обрачуна**  
**накнада за израду локацијских услова**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се критеријуми, висина и начин обрачуна накнада за израду стручног мишљења за изградњу објеката на подручју будуће изградње које није обухваћено спроведбеним документом просторног уређења као и накнада за израду урбанистичко-техничких услова за изградњу објеката на подручју будуће изградње које није обухваћено спроведбеним документом просторног уређења.

Члан 2.

Накнаду за израду стручног мишљења за изградњу, доградњу, надоградњу или реконструкцију индивидуалних и индивидуално стамбено-пословних објеката бруто грађевинске површине до 400 м<sup>2</sup>, осим за сложене објекте, као и за изградњу објеката за које није потребна грађевинска дозвола, на подручју будуће изградње које није обухваћено спроведбеним документом просторног уређења плаћа инвеститор у нето износу по члану комисије, према следећим критеријумима :

1.Индивидуални стамбени објекти.....	50,00 КМ
2.Доградња, надзиђивање и реконструкција индивидуалних стамбених објеката.....	40,00 КМ
3.Индивидуални стамбено-пословни објекти.....	50,00 КМ
4.Доградња, надзиђивање и реконструкција индивидуалних стамбено-пословних објеката.....	40,00 КМ
5.Колективни стамбени објекти.....	100,00 КМ
6.Доградња, надзиђивање и реконструкција колективних стамбених објеката.....	70,00 КМ
7.Колективни стамбено-пословни објекти.....	100,00 КМ
8.Доградња, надзиђивање и реконструкција колективних стамбено-пословних објеката.....	70,00 КМ
9.Пословни објекти до 100 м <sup>2</sup> .....	80,00 КМ
10.Пословни објекти преко 100 м <sup>2</sup> .....	100,00 КМ
11.Остали објекти (вјерски и споменици културе).....	60,00 КМ
12.Измјена облика и величине парцеле.....	40,00 КМ
13.Гробља .....	50,00 КМ
14.Инфраструктурни објекти, постројења и грађевине, разне трасе-електро, водоводне, канализационе, грејне, ПТТ и др. мреже и инсталације.....	80,00 КМ

### Члан 3.

Накнаду за израду урбанистичко-техничких услова за изградњу, доградњу, надоградњу или реконструкцију индивидуалних стамбених и индивидуално стамбено-пословних објеката бруто грађевинске површине до 400 м<sup>2</sup>, осим за сложене објекте, као и за изградњу објеката за које није потребна грађевинска дозвола, плаћа инвеститор у нето износу према следећим критеријумима:

1. Помоћни објекти: индивидуалне гараже, спремишта, дрварници, надстрешнице, стакленици, пластеници, цистерне за воду, септичке јаме и други објекти, који служе за редовну употребу индивидуалног стамбеног објекта а који се граде на парцели, на којој је издато одобрење за грађење основног објекта.....	40,00 КМ
2. Архитектонско-урбанистичка обликовања парцеле-дворишта, ограда, паркинга, стаза, вртног базена, зелених површина, чесми, фонтана и сл.....	40,00 КМ
3. Привремени објекти градилишног типа, логорско-рекреативни, објекти за потребе сајмова и јавних манифестација сезонског карактера (до 90 дана) и друге потребе у складу са планом.....	150,00 КМ
4. Надстрешнице за склањање људи, конзолне тенде за љетне баште, рекламни панои.....	50,00 КМ
5. Једноставно дјечије игралиште и темељи стабилних дјечијих играчака.....	50,00 КМ
6. Индивидуални стамбени објекти површине до 100 м <sup>2</sup> .....	70,00 КМ
7. Индивидуални стамбени објекти површине од 100-200 м <sup>2</sup> .....	100,00 КМ
8. Индивидуални стамбени објекти површине од 200-400 м <sup>2</sup> .....	120,00 КМ
9. Доградња и надзиђивање индив. стамбеног објеката површине до 50 м <sup>2</sup> .....	60,00 КМ
10. Доградња и надзиђивање индив. стамбених објеката површине од 51-100 м <sup>2</sup> .....	70,00 КМ
11. Доградња и надзиђивање индив. стамбених објеката површине од 100-400 м <sup>2</sup> .....	80,00 КМ
12. Реконструкција индивидуалних стамбених објеката.....	60,00 КМ
13. Индивидуални стамбено-пословни објекти површине до 1000 м <sup>2</sup> .....	90,00 КМ
14. Индивидуални стамбено-пословни објекти површине од 100-200 м <sup>2</sup> .....	120,00 КМ
15. Индивидуални стамбено-пословни објекти површине од 200-400 м <sup>2</sup> .....	140,00 КМ
16. Викенд објекти.....	100,00 КМ
17. Доградња и надзиђивање индивидуалних стамбено-пословних објеката до 50 м <sup>2</sup> .....	70,00 КМ
18. Доградња и надзиђивање индивидуалних стамбено-пословних објеката површине од 51-100 м <sup>2</sup> .....	80,00 КМ
19. Доградња и надзиђивање индивидуалних стамбено-пословних објеката површине преко 100 м <sup>2</sup> (до 400 м <sup>2</sup> ).....	120,00 КМ
20. Реконструкција индивидуалних стамбено-пословних објеката.....	80,00 КМ
21. Спортски терени без трибина.....	150,00 КМ
22. Зрачни прикључци на нисконапонску и ГТ мрежу.....	100,00 КМ
23. Гробља и објекти у гробљанском комплексу .....	50,00 КМ

24.Измјена облика и величине парцела.....	40,00 КМ
25.Промјена намјене објекта.....	40,00 КМ
26.Остали радови из тачке 125. Закона о уређењу простора и грађењу.....	50,00 КМ

#### Члан 4.

Инвеститори-правна и физичка лица, накнаду из чланова 2. и 3. ове Одлуке, увећану за износ пореза и доприноса, у складу са важећим прописима, уплаћују на жиро рачун општине Рудо, а на основу акта о висини трошкова за израду стручног мишљења, односно израду урбанистичко-техничких услова урађеним од стране надлежног општинског органа.

#### Члан 5.

Средства прикупљена на основу члана 4. Ове Одлуке, усмјериће се за исплату накнаде члановима комисије за давање стручног мишљења, односно за израду урбанистичко-техничких услова.

#### Члан 6.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Трошковник о висини накнаде за израду урбанистичко-техничких услова у поступку изградње или реконструкције објекта број 02-404-1100/12 од 24.09.2012.године и Закључак о накнадама Комисије за издавање стручног мишљења број 02-40-1474/12 од 18.12.2012. године.

#### Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Рудо“.

Број:01-022-39/14  
Датум:19.05.2014. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
Скупштине општине Рудо  
Велибор Тировић