

На основу члана 3. Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Рудо ("Службени гласник општине Рудо ", број 3/13) и члана 2. Правилника о начину додјеле у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Рудо("Службени гласник општине Рудо", број 2/15 и 2/16) , Начелник општине Рудо , о б ј а в љ у ј е

ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ РУДО ПУТЕМ ПРИБАВЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

I-ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

1. Предмет Јавног огласа је закуп пољопривредног земљишта у својини општине Рудо, са подацима како слиједи:

Ред. бр.	Катастарска општина	Број ПЛ	К.Ч.	Култура	Почетна цијена (КМ/ха)	Површина (м ²)	Почетна цијена у КМ
1.	Штрпци	494	28 , дио29/1, дио 30/1	Расадник I- ливада(2.кл) Парцела. бр.1	80	14418	115
2.	Штрпци	494	дио 29/1	Расадник I- Ливада(2.кл) парцела бр.2	80	14313	114
3.	Штрпци	494	дио29/1. дио 30/1	Расадник I- Ливада(2.кл) парцела бр.3	80	14925	119
4.	Штрпци	494	дио 84/1	Расадник II Ливада(2.кл) парцела бр. 4	80	12374	99
5.	Штрпци	494	дио 84/1, дио 83	Расадник II ливада,(2.кл) парц.5	80	15033	120
6.	Штрпци	494	30/1	Расадник парц.9 пашњак	30	51000	153

7.	Штрпци	494	дио 84/1 дио 83	Расадник II Ливада(2.кл), па рц.6	80	14056	112
8.	Штрпци	494	дио84/1 дио 83	Расадник II Ливада(2.кл), парц.7	80	11851	95
9.	Штрпци	350/8	34/1- 34/27	Оглавине I Ливада (6.кл)	20	37000	74
10.	Штрпци	350/8	34/1-34/27	Оглавине II Ливада (6.кл)	20	33000	66
11.	Штрпци	350/8	34/1-34/27	Оглавине III Ливада (6.кл- 20% запустано)	16	28000	45
12.	Штрпци	350/8	34/1-34/27	Оглавине IV Ливада (6.кл- 40% запустано)	30	37000	111
13.	Рудо-град	-	277	Њива III класе	150	659	9,80

2. Пољопривредно земљиште у својини општине Рудо , на подручју К.О. Штрпци и К.О.Рудо-град даје се у закуп на период :

- 1 година- за ливаде и пашњаке

-10 година-за подизање засада јагодичастог воћа, производњу садног материјала и органског биља

3. Максимална површина пољопривредног земљишта која се даје у закуп за правна лица и предузетнике износи 10 ха, а за физичка лица 7 ха .

4. Физичким лицима могу се додјелити максимално двије парцеле.

5. Свим заинтересованим понуђачима катастарске скице и планови предметних честица пољопривредног земљишта из Јавног огласа биће изложене на увид у шалтер сали општине Рудо .

6. Предметно земљиште се даје у закуп за обављање сточарске и воћарске производње .

II-ПРАВО УЧЕШЋА НА ОГЛАСУ

1. Право учешћа на Јавном огласу имају Привредна друштва и предузетници регистровани за обављање пољопривредне дјелатности на подручју општине Рудо и физичка лица која се баве пољопривредном производњом, а која поднесу понуде са потребном документацијом у року од 8 дана од дана објављивања Јавног огласа. Правна и физичка лица потребно је да имају сједиште, односно пребивалиште на подручју општине Рудо, најмање годину дана прије подношења понуде, тј. пријаве за закуп пољопривредног земљишта.
2. Понуде се достављају у затвореним ковертама путем поште или лично на адресу : Општина Рудо, ул. Генерала Д.Д. Михаиловића бр. 41, 73260 Рудо, са знаком " Пријава на јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Рудо".
3. Привредна друштва и предузетници уз пријаву треба да доставе и рјешење о регистрацији и обављању дјелатности, и рјешење о регистрацији пословне јединице на подручју општине Рудо, као и увјерење да су уписани у регистар пољопривредних газдинстава.
4. Физичка лица уз пријаву треба да доставе увјерење да су уписани у регистар пољопривредних газдинстава као носиоци и копију личне карте.

III-УСЛОВИ ОГЛАСА

1. Привредна друштва и предузетници морају испуњавати следеће посебне услове:

- Уколико се баве сточарском производњом:

- да посједују минимални број грла: музне краве -15 грла или товна јунад- 20 грла или товне свиње- 50 грла или овце- 100 грла, и адекватне објекте за смјештај и држање животиња.

-Уколико се баве воћарском производњом:

- Да посједују адекватне објекте за смјештај готових производа.

2. Физичка лица морају испуњавати следеће посебне услове:

- Уколико се баве сточарском производњом:

- да посједују властито пољопривредно земљиште или земљиште под закупом минималне површине 0,3 ха, минимални број грла: музне краве -2грла, или товна јунад – 5 грла, или приплодне свиње – 5 грла или товне свиње 10 грла, или овце – 30 грла, и адекватне објекте за смјештај и држање животиња.

-Уколико се баве воћарском производњом:

- да посједују адекватне објекте за смјештај готових производа.

IV-ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

1. Отварање понуда извршиће Комисија за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Рудо, дана, **03.05.2017.године у 12 часова** у канцеларији бр.15. Општине Рудо.

2. Пољопривредно земљиште се додјељује понуђачу који је понудио већу цијену, а испуњава опште и посебне услове прописане Правилником о начину додјеле у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Рудо („Сл.гласник општине Рудо,бр.2/15 и 2/16).

3. Привредна друштва и предузетници имају предност при додјели пољопривредног земљишта у односу на физичка лица уколико конкуришу за исту катастарску честицу и испуњавају опште и посебне услове.

4. Уколико два или више понуђача - физичка лица, понуде исту цијену предност ће имати

- породице погинулих и ратних војних инвалида I и II категорије, односно

- носиоц пољопривредног газдинства млађе доби

5. Са понуђачем чија понуда буде најповољнија закључује се уговор, на основу којег ће се извршити увођење у посјед.

6. Прије закључења уговора изабрани понуђач је дужан уплатити једногодишњу закупнину.

7. Јавни оглас ће бити објављен на Огласној табли општине Рудо, ВЕБ страници општине, и на ТВ Рудо.

8. Рок за подношење писмених понуда је **8** дана од дана објављивања јавног огласа.

Број: 02-330-9 /17.

Датум: 19.04.2017.године

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Рато Рајак, дипл.инж.архитектуре