

На основу члана 22. Закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/11), члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 34. Статута општине Рудо-пречишћени текст („Службени гласник општине Рудо“, број 5/13 и 3/14), Скупштина општине Рудо на сједници одржаној дана 06.11.2015. године, доноси

ОДЛУКУ О КОМУНАЛНОЈ НАКНАДИ

Члан 1.

Овом одлуком уводи се обавеза плаћања комуналне накнаде за коришћење објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње, прописују основи и мјерила за одређивање висине комуналне накнаде и коришћење средстава остварених од комуналне накнаде на подручју општине Рудо.

Члан 2.

(1) Обвезници плаћања комуналне накнаде су власници стамбеног и пословног простора, носиоци станарског права, закупци стамбеног и пословног простора, односно физичка и правна лица која су корисници објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње.

(2) Обавеза плаћања комуналне накнаде односи се и на пословне просторе који служе за обављање привредне дјелатности који се тренутно не користе или се повремено користе, све док постоји објекат односно простор.

Члан 3.

(1) Обвезници комуналне накнаде су:

-за стамбени простор у својини грађана власници тих просторија или корисници (уколико је закључен уговор о коришћењу стамбене јединице између власника и корисника),

-за станове у државној својини лица која те станове користе,

-за станове у државној својини који нису уселени, власници станова.

- за пословни простор власници пословног простора (трајног или привременог карактера) или корисници пословног простора, уколико је закључен уговор о коришћењу пословног простора између власника и корисника.

Члан 4.

Основ за обрачун комуналне накнаде је јединица изграђене корисне површине (м²) за стамбени и пословни простор.

Корисном површином у смислу ове одлуке сматра се:

-простор који је евидентиран у катастарском оперативном плану (површине станова из књиге уложених уговора који су уписани на основу тлоцрта стана урађеног од стране овлашћеног геометра),

-простор који је утврђен мјерењем на лицу мјеста.

Члан 5.

Мјерила за плаћање комуналне накнаде су:

- степен опремљености насеља комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње и
- планирани обим и квалитет услуга и одржавање комуналних објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње.

Члан 6.

Висина комуналне накнаде одређује се према јединици изграђене корисне површине стамбеног и пословног простора, у зависности од зоне у којој се објекат налази и степена опремљености насеља комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње и за један мјесец износи:

За стамбене објекте:

Зона	Вредност ком.накнаде у КМ/м ²
IV зона	0,04
V зона	0,03
VI зона	0,02

За пословне објекте:

Зона	Вредност ком.накнаде у КМ/м ²
IV зона	0,08
V зона	0,06
VI зона	0,04

Члан 7.

Границе зона идентичне су са границама стамбено-пословних зона које су утврђене одредбама Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту.

Члан 8.

Комунална накнада за:

- а) производне објекте и помоћне просторе у привреди (отворена стоваришта, тенде, надстрешнице) плаћа се у висини 30% од накнаде утврђене за пословне објекте у одређеној зони;
- б) пословне просторе у функцији, чија корисна површина прелази 800 м², плаћа се у висини 50% од накнаде утврђене за пословне објекте у одређеној зони.

Члан 9.

(1) Обавези плаћања комуналне накнаде не подлијежу:

- објекти за пружање услуга комуналне потрошње (објекти комуналних предузећа),
- објекат ватрогасног друштва,
- зграде и просторије организације социјалне заштите и црвеног крста,

- зграде и просторије здравствене заштите,
- зграде и просторије које служе вјерским заједницама,
- школски објекти и објекат дјечијег обданишта,
- зграде и просторије које служе за обављање спортских и културних дјелатности, а финансирају се из буџета општине,
- објекти у власништву локалне управе.

(2) Власници пословних простора у индивидуалним-стамбеним објектима који се не користе плаћају комуналну накнаду за тај простор у висини предвиђеној за стамбени простор.

(3) Од плаћања комуналне накнаде за стамбене просторе ослобођени су корисници социјалне заштите.

(4) Изузетно од става 1.овог члана, комунална накнада плаћа се за објекте и просторије које власници или корисници дају у закуп ради обављања друге дјелатности.

Члан 10.

(1) Висина комуналне накнаде утврђује се рјешењем надлежног органа општинске управе Рудо.

(2) Против рјешења из става 1. овог члана може се изјавити жалба Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију.

Члан 11.

Начин плаћања комуналне накнаде одређује се према следећим критеријумима:

- за укупни мјесечни износ по рјешењу од 10,00 КМ и више, плаћање се врши до краја мјесеца за текући мјесец,

- за укупни мјесечни износ по рјешењу мањи од 10,00 КМ, плаћање се врши полугодишње, први дио до 30. јуна, а други дио до 31. децембра текуће године.

Ако је укупан мјесечни износ мањи од 0,50 КМ, комунална накнада се неће обрачунавати.

Члан 12.

Орган управе надлежан за комуналне послове, успоставиће евиденцију обвезника плаћања комуналне накнаде и у случају неплаћања предузеће све мјере предвиђене законом за наплату комуналне накнаде.

Члан 13.

Средства прикупљена од комуналне накнаде могу се користити искључиво за финансирање дјелатности заједничке комуналне потрошње а према Програму коришћења средстава заједничке комуналне потрошње.

Члан 14.

Надзор над спровођењем ове одлуке врши Одјељење за привреду, финансије, просторно уређење и инспекцијске послове.

Члан 15.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о комуналним дјелатностима („Службени гласник општине Рудо“, број 4/09) и Одлука о комуналним накнадама („Службени гласник општине Рудо“, број 4/13).

Члан 16.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Рудо“.

Број:01-022-43/15

Датум: 6. новембар 2015.године

ПРЕДСЈЕДНИК
Скупштине општине Рудо
Велибор Тиrowић.с.р.