

На основу члана 63. став 8. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 36. Статута општине Рудо („Службени гласник општине Рудо“, број 4/17, 8/17 и 8/21), Скупштина општине Рудо на сједници одржаној дана 16. 12. 2021. године, доноси

ОДЛУКУ
о критеријумима, висини и начину обрачуна
накнада за израду локацијских услова

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се критеријуми, висина и начин обрачуна накнада за израду стручног мишљења за изградњу објеката на подручју будуће изградње које није обухваћено спроведбеним документом просторног уређења као и накнада за израду урбанистичко-техничких услова за изградњу објеката на подручју будуће изградње које није обухваћено спроведбеним документом просторног уређења.

Члан 2.

Накнаду за израду стручног мишљења за изградњу, доградњу, надоградњу или реконструкцију индивидуалних и индивидуално стамбено-пословних објеката бруто грађевинске површине до 400 м², осим за сложене објекте, као и за изградњу објеката за које није потребна грађевинска дозвола, на подручју будуће изградње које није обухваћено спроведбеним документом просторног уређења плаћа инвеститор у нето износу, према следећим критеријумима :

1. Индивидуални стамбени објекти.....	50,00 КМ
2. Доградња, надзиђивање и реконструкција индивидуалних стамбених објеката.....	40,00 КМ
3. Индивидуални стамбено-пословни објекти.....	50,00 КМ
4. Викенд објекти	60,00 КМ
5. Доградња, надзиђивање и реконструкција индивидуалних стамбено-пословних објеката.....	40,00 КМ
6. Остали објекти за чију изградњу није потребна грађевинска дозвола	60,00 КМ
7. Измјена облика и величине парцеле.....	40,00 КМ
8. Гробља	50,00 КМ
9. Спортски терени без трибина.....	80,00 КМ

Члан 3.

Накнаду за израду урбанистичко-техничких услова за изградњу, доградњу, надоградњу или реконструкцију индивидуалних стамбених и индивидуално стамбено-пословних објеката бруто грађевинске површине до 400 м², осим за сложене објекте, као и за изградњу објеката за које није потребна грађевинска дозвола, плаћа инвеститор у нето износу према следећим критеријумима:

1. Помоћни објекти: индивидуалне гараже, спремишта, дрварници, надстрешнице, стакленици, пластеници, цистерне за воду, септичке јаме и други објекти, који служе за редовну употребу индивидуалног стамбеног објекта а који се граде на парцели, на којој је издато одобрење за грађење основног објекта.....80,00 КМ
2. Архитектонско-урбанистичка обликовања парцеле-дворишта, ограда, паркинга, стаза, вртног базена, зелених површина, чесми, фонтана и сл.....80,00 КМ
3. Привремени објекти градилишног типа, логорско-рекреативни, објекти за потребе сајмова и јавних манифестација сезонског карактера (до 90 дана) и друге потребе у складу са планом.....200,00 КМ
4. Надстрешнице, конзолне тенде за љетне баште, рекламни панои.....80,00 КМ
5. Једноставно дјечије игралиште и темељи стабилних дјечијих играчака.....100,00 КМ
6. Индивидуални стамбени објекти површине до 100 м².....120,00 КМ
7. Индивидуални стамбени објекти површине од 100-200 м².....150,00 КМ
8. Индивидуални стамбени објекти површине од 200-400 м².....170,00 КМ
9. Доградња и надзиђивање индив.стамбеног објекта површине до 50 м²....100,00 КМ
10. Доградња и надзиђивање индив.стамбених објекта површине од 51-100 м²130,00 КМ
11. Доградња и надзиђивање индив.стамбених објекта површине од 100-400 м²120,00 КМ
12. Реконструкција индивидуалних стамбених објекта.....100,00 КМ
13. Индивидуални стамбено-пословни објекти површине до 100 м².....140,00 КМ
14. Индивидуални стамбено-пословни објекти површине од 100-200 м².....170,00 КМ
15. Индивидуални стамбено-пословни објекти површине од 200-400 м².....190,00 КМ
16. Викенд објекти.....150,00 КМ
17. Доградња и надзиђивање индивидуалних стамбено-пословних објекта до 50 м²110,00 КМ
18. Доградња и надзиђивање индивидуалних стамбено-пословних објекта површине од 51-100 м².....120,00 КМ
19. Доградња и надзиђивање индивидуалних стамбено-пословних објекта површине преко 100 м² (до 400 м²).....160,00 КМ
20. Реконструкција индивидуалних стамбено-пословних објекта.....120,00 КМ
21. Спортски терени без трибина.....200,00 КМ
22. Зрачни прикључци на нисконапонску и ТТ мрежу.....150,00 КМ
23. Гробља и објекти у гробљанском комплексу100,00 КМ
24. Измјена облика и величине парцела.....80,00 КМ
25. Промјена намјене објекта.....80,00 КМ
26. Остали радови из тачке 125. Закона о уређењу простора и грађењу.....100,00 КМ

Члан 4.

Инвеститори-правна и физичка лица, накнаду из чланова 2. и 3. ове Одлуке, увећану за износ пореза и доприноса, у складу са важећим прописима, уплаћују на жиро рачун општине Рудо, а на основу акта о висини трошкова за израду стручног мишљења, односно израду урбанистичко-техничких услова урађеним од стране надлежног општинског органа.

Члан 5.

Средства прикупљена на основу члана 4. ове Одлуке, усмјериће се за исплату накнаде лица ангажованог за давање стручног мишљења, односно за израду урбанистичко-техничких услова.

Члан 6.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о критеријумима, висини и начину обрачуна накнада за израду локацијских улова („Службени гласник општине Рудо“, број 5/14).

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Рудо“.

Број:01-022-135/21

Датум:16.децембар 2021.године

ПРЕДСЈЕДНИК

Скупштине општине Рудо

Милинковић Добрисав, дипл.еџ.