

На основу члана 125. став 1. и 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13), члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 34. Статута општине Рудо-пречишћени текст („Службени гласник општине Рудо“, број 5/13 и 3/14), Скупштина општине Рудо на сједници одржаној дана 19.05.2014. године, доноси

ОДЛУКУ

о техничким параметрима за изградњу објеката за које није потребно прибављање грађевинске дозволе

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се технички параметри за радове и објекте на подручју општине Рудо за које није потребна грађевинска дозвола.

Под техничким параметрима, из претходног става, подразумијевају се основне димензије објекта, дужине, ширине и висине, квадратуре површина, кубатуре простора, обим предвиђених радова, као и основне техничке и технолошке карактеристике уређаја и опреме.

Члан 2.

Радови и објекти за које, у складу са чланом 125. Закона о уређењу простора и грађењу, није потребно издавање грађевинске дозволе су:

- а) помоћни објекти и уређења грађевинске парцеле индивидуалног стамбеног објекта за који је издата грађевинска дозвола, што подразумијева грађење стаза или платоа, вртног базена или рибњака, ограда и вртног огњишта;
- б) надстрешнице, стакленике, цистерне за воду и септичке јаме, који се граде на парцели индивидуалног стамбеног објекта за који је издата грађевинска дозвола;
- в) постављање пластеника намјењених искључиво пољопривредној производњи;
- г) привремени објекти за потребе сајмова и јавних манифестација одобрених по посебном пропису са најдужим роком трајања од 90 дана након чега се објекат мора уклонити;
- д) конзолне тенде за лџетне баште, за објекат за који је издата грађевинска дозвола;
- ђ) једноставно дјечије игралиште и темеље стабилних дјечијих играчака;
- е) надстешнице на стајалиштима јавног саобраћаја;
- ж) рекламне паное;
- з) надземне прикључке на нисконапонску и ТТ мрежу;
- и) спортске терене без трибина који су цијелом својом површином ослоњени на земљиште (игралишта за тенис, фудбал и слично);
- ј) парковске стазе и друге сличне радове на објектима пејзажне архитектуре;
- к) радове на степеништу, ходницима и слично, на промјени приступа објекту и унутар објекта ради омогућавања несметаног приступа и кретања у објекту лицима са умањеним тјелесним способностима;
- л) радове на замјени и допуни опреме;

- љ) постављање контејнера и приручних складишта експлозивних материја у тежини од 500кг;
- м) постављање привremenих надземних резервоара са уређајем за точење и мјерење горива, за снабдијевање властитих моторних возила на радилиштима, земљорадничким задругама и у пословном кругу привредних друштава, капацитета до 30.000 литара;
- н) постављање преносних резервоара за ускладиштавање течног нафтног гаса појединачне запремине до 5 м³, који се користи за загријевање просторија и
- њ) аутоматске противградне станице I, II и III реда.

Члан 3.

За изградњу објеката и извођење радова из претходног члана, није потребна грађевинска дозвола, а исти се изводе на основу локацијских услова, идејног пројекта и записника о исколчавању објекта.

Члан 4.

Уређење грађевинске парцеле индивидуалног стамбеног објекта, као зграде стамбене намјене са највише три стана који немају више од подрума и три надземне етаже, подразумијева грађење одговарајућег приступа на саобраћајну површину, грађење стаза, платоа, вртних базена, рибњака, вртог огњишта и изградњу одговарајуће ограде.

Радови из става 1. овог члана, изводе се без грађевинске дозволе, уз претходно издате локацијске услове, као и евентуално потребних сагласности сусједа.

Приступне површине морају бити изграђене са одговарајућим сливним одводним системом, и најмање коловозне ширине 2,50 м. Вртни базени не могу имати дубину која прелази 2 м, а рибњаци не могу бити већи од 10 м².

За радове уређења грађевинске парцеле индивидуалног стамбеног објекта, за који је раније издата грађевинска дозвола, инвеститор је ослобођен плаћања накнаде за погодност грађевинског земљишта. Уколико радове на уређењу грађевинске парцеле, инвеститор врши о свом трошку, ослобођен је плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта.

Члан 5.

Радови изградње или монтаже помоћних објеката који се граде на парцели на којој је већ издата грађевинска дозвола за основни објекат, подразумијевају изградњу надстрешница, стакленика, цистерни за воду, септичких јама и других објеката који служе за редовну употребу индивидуалног стамбеног објекта.

Надстрешнице и стакленици се могу градити као трајни или привремени објекти приземне спратности, површине до 15 м². Цистерне за воду се могу градити као привремени или трајни објекти са запремином до 10 м³. Септичке јаме се граде као трајни или евентуално привремени објекти, а у складу са одредбама Правилника о третману и одводњи отпадних вода за подручја градова и насеља гдје нема јавне канализације.

Члан 6.

Постављање пластеника намјењених искључиво пољопривредној производњи подразумијева радове монтаже индустријски готових или импровизованих монтажно-демонтажних елемената конструкције са одговарајућим пластифицираним покровом.

Монтажа пластеника се искључиво врши на пољопривредном земљишту и у пољопривредне сврхе, при чему се подразумијевају монтажно-демонтажни објекти приземне спратности.

За постављање пластеника, површине до 300 м², инвеститор је дужан претходно прибавити одговарајуће локацијске услове, без обавезе прибављања грађевинске дозволе, односно монтажу, под условом да се не граде на земљишту које је предмет додјеле по одредбама Закона о концесијама Републике Српске.

За радове постављања пластеника, инвеститор нема обавезу плаћања накнада за погодност и уређење грађевинског земљишта.

Члан 7.

Монтажа или изградња привремених објеката подразумијева привремено постављање објеката за потребе сајамских и других манифестација, као и за друге потребе у складу са планским актима.

Привремени објекти сајамског и манифестационог карактера могу се поставити без одобрења за грађење или монтажу, уз претходно прибављене локацијске услове и уплаћену накнаду за привремено заузимање јавне површине, са најдужим роком трајања од 90 дана, након чега се објекти морају уклонити. Максимално дозвољена површина за постављање оваквих објеката је 200 м².

Остали привремени објекти, као што су киосци, телефонске говорнице, поштански сандучићи, љетне баште и слично, постављају се уз претходно издате локацијске услове и обрачунате накнаде за заузимање додијелене површине, а у складу са одредбама Одлуке о комуналном реду на подручју општине Рудо.

Члан 8.

Монтажа конзолних тенди за љетне баште за објекте за које је издата грађевинска дозвола, подразумијева уградњу елемената носиве конструкције конзолног карактера, изнад простора љетних башти или тераса, са максималним распонем до 3 м, са утврђеним покривачем од лаганих пластифицираних производа.

За радове монтаже конзолне конструкције за љетне баште, инвеститор претходно прибавља локацијске услове, на бази датих сагласности и мишљења, при чему плаћа накнаду за заузимање јавне површине, а ослобођен је плаћања накнада за погодност и уређење грађевинског земљишта.

Члан 9.

Изградња једноставних дјечијих игралишта и темеља стабилних дјечијих играчака, подразумијева склоп грађевинско-занатских елемената у простору, повезаних са земљиштем на одређеној локацији, намијењених за дјечију игру и рекреацију.

Радови изградње објеката и елемената објеката из става 1. овог члана, изводе се без одобрења за грађење уз претходно издате локацијске услове и уколико се не граде

на земљишту које је предмет додјеле по одредбама Закона о концесијама Републике Српске.

Члан 10.

Изградња или монтажа надстрешница за склањање људи у јавном саобраћају, подразумијева постављање фиксних или монтажно-демонтажних елемената конструкције са лаганим опшавним и покровним материјалом, намијењеним за аутобуска стајалишта у јавном саобраћају.

Радови из претходног става изводе се без одобрења за грађење уз претходно издате локацијске услове и неопходне путне и друге сагласности, те у границама максималних димензија надстрешница до 5 м дужине, 2 м ширине и 3 м висине.

За радове постављања надстрешница за склањање људи у јавном саобраћају, инвеститор нема обавезу плаћања накнада за погодност и уређење грађевинског земљишта, осим накнаде за постављање или монтажу објеката у путном појасу, а у складу са важећим прописом.

Члан 11.

Постављање рекламних паноа, подразумијева монтажу привремених фиксних или монтажно-демонтажних склопова на приватним, јавним или површинама у заштитном појасу путева, намијењених у сврху истицања одобрених рекламних садржаја.

Различите врсте рекламних паноа (самоносиви билборди, стубни билборди, фасадни панои, тотеми, банери, свијетлеће рекламе, рекламни пултови, постер штандови, изложбени зидови и сл.), могу се постављати, односно монтирати у границама стандардизованих димензија и максималних дужина од 5 м и висина 4 м, а на основу претходно прибављених локацијских услова.

За радове из претходног става, инвеститор нема обавезу плаћања накнаде за погодност и уређење грађевинског земљишта, осим накнаде за заузимање јавне површине или накнаде за коришћење површине у путном појасу.

Члан 12.

Радови на монтажи и инсталацијама зрачних прикључака на НН и ТТ-мрежу подразумијевају неопходне и просторно ограничене инсталационе радове из сегмента електричних и телефонских инсталација, који се изводе као појединачни и намјенски радови за инфраструктурно прикључење легално саграђених или легално постављених објеката или постројења.

Зрачни прикључци на НН и ТТ-мрежу се изводе на начин којим се обезбјеђује да позиције прикључних каблова не буду на висини нижој од 5 м.

За радове из претходног става, издају се локацијски услови, без обавезе инвеститора за плаћање накнаде по одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13), осим накнаде за само прикључење објекта или постројења.

Члан 13.

Радови на изградњи спортских терена без трибина који су цијелом својом површином ослоњени на земљиште, подразумевају извођење грађевинских и других радова нискоградње, а у сврху припремања и опремања земљишта инфраструктурном и инсталационом опремом, те изградње објеката-терена за спортске намјене.

Спортски терени из претходног става, у зависности од спортске намјене, изводе се у стандардним-прописаним димензијама, а на основу претходно издатих локацијских услова.

Инвеститор овакве врсте објеката, дужан је, у складу са Законом о уређењу простора и грађењу, уплатити накнаду за погодност и уређење грађевинског земљишта, уколико се грађевинска парцела налази у обухвату граница градског грађевинског земљишта.

Под спортским теренима без трибина из става 1. овог члана, не подразумевају се спортски терени који чине саставни дио спортског комплекса или сложенијих форми спортских објеката.

Члан 14.

Уређење јавних површина у смислу изградње парковских стаза, врши се без дозволе за градњу, али је инвеститор претходно дужан да прибави локацијске услове, идејни пројекат и записник о исколчавању објекта.

Објекти пејзажне архитектуре представљају објекте који чине урбану цјелину, изграђене или планом предвиђене за изградњу: парк, сквер, врт, трг, гробље, булевар, дрворед, градски парк, рејонски парк, парк шума, плажа, кеј, школско двориште, двориште вртића, зоолошки, дендролошки и ботанички вртови, уређени простори унутар стамбених блокова, партери и др. На урбаним цјелинама оваквих објеката дозвољава се постављање елемената урбаног мобилијара (споменика, скулптура, расвјете, јавних чесми, фонтана, канти за отпатке и др.), који се врше на основу локацијских услова и идејног пројекта.

Члан 15.

Извођење радова на степеништима, ходницима и сличним површинама на промјени прилаза објекту и унутар објекта, а у сврху омогућавања несметаног приступа и кретања лица са умањеним тјелесним способностима, подразумева радове на отклањању архитектонских баријера и стварању услова, лицима са инвалидитетом за самосталан и сигуран прилаз објекту, коришћење објекта као цјелине или његових појединих дијелова.

За радове из претходног става, инвеститор нема обавезу прибављања одобрења за грађење, али је дужан прибавити претходне локацијске услове, уз претходно добијене сагласности заједнице етажних власника, односно свих корисника објекта на коме се планирају изводити радови, уколико су ходне површине за приступ објекту до 15 м дужине, те уколико не савладавају висинску разлику већу од 2 м, при чему је максимални нагиб ходне површине 8,3%.

За потребе извођења ових радова, инвеститор је дужан обезбједити упрошћену пројектну документацију, а приликом извођења радова, обавезан је да се придржава

техничких норматива прописаних Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката за несметано кретање дјече и особа са умањеним тјелесним способностима.

За радове из става 1. овог члана, инвеститор нема обавезу уплате накнаде за погодност градског грађевинског земљишта, као и уплате накнаде за уређење градског грађевинског земљишта.

Члан 16.

Радови на замјени и допуни опреме у објекту, подразумијевају извођење занатских и ограничених инсталационих радова, а у смислу потпуне или дјелимичне замјене и допуне дотрајале или некомплетираних опреме.

Под радовима из претходног става, подразумијевају се:

- замјена или допуна санитарних уређаја и опреме;
- замјена или допуна кухињских уређаја и опреме;
- замјена или допуна електричних уређаја и опреме;
- замјена или допуна телевизијских, телефонских и других сл. уређаја и опреме;
- замјена или допуна алармних уређаја и видео опреме;
- замјена или допуна противпожарних уређаја и опреме;
- замјена или допуна мобилијара.

Радови на замјени или допуни опреме у објектима се врше на основу сагласности заједнице етажних власника или других сувласника и корисника објекта, као и на основу сагласности надлежних установа и предузећа.

За ову врсту радова, инвеститор нема обавезу плаћања накнада по основу одредби Закона о уређењу простора и грађењу.

Члан 17.

Радови на постављању контејнера и приручних складишта експлозивних материја, у количини од 500 кг, подразумијевају извођење неопходних грађевинских радова и монтажу префабрикованих-типизираних објеката у сврху складиштења експлозивних материја.

Под експлозивним материјама из претходног става, подразумијевају се:

- привредни експлозиви;
- иницијална средства;
- пиротехничка средства,
- муниција;
- барути;
- производи пуњени експлозивним материјама.

Постављање контејнера и приручних складишта за одлагање, складиштење и чување експлозивних материја у количини до 500 кг, може се изводити без грађевинске дозволе, али уз прибављену сагласност територијално надлежног ЦЈБ МУП-а РС, на бази које се прибављају одговарајући локацијски услови.

Начелно, објекти за смјештај експлозивних материја до 500кг могу се постављати на локацијама које су удаљене од других грађевина минимално 500 м, а од јавних путева 100 м, те од далековода 200 м.

Типизирани контејнери за смјештај експлозивних материја су димензија 1,80 x 1,30 x 1,80 м, а типизирана приручна складишта могу бити минимално контејнерског типа са најмање двоја врата и одговарајућим вентилационим и експлозивним отворима, са уграђеном громобранском инсталацијом, уређајима за елиминацију статичког електрицитета и опремљена ПП-апаратима.

Око постављених контејнера, односно приручних складишта експлозивних материја, одређује се заштитни појас од 15 м мјерено од постављеног објекта, видно означен и ограђен оградом од бетонских стубова и бодљикаве жице, минималне висине 2 м.

У сврху прибављања неопходних локацијских услова из става 3. овог члана, инвеститор је, уз захтјев, дужан приложити следећу документацију:

- инвестиционо-техничку документацију или одговарајуће пројектно рјешење;
- ситуациони план са приказом локације и диспозицијом објекта;
- технички опис објекта са фотографијама (каталошким прилозима);
- атестну документацију;
- попис врста и количина експлозивног материјала за складиштење;
- одобрење ЦЈБ МУП-а РС на локацију.

У локацијским условима за постављање ове врсте објеката, навешће се законски рок од двије године важења издатог документа, уз напомену да се исти, евентуално може продужити на још двије године.

За извођење радова из става 1. овог члана, инвеститор је дужан уплатити накнаду за погодност и уређење грађевинског земљишта, уколико се радови изводе на градском грађевинском или осталом грађевинском земљишту.

Члан 18.

Постављање привремених надземних резервоара са уређајем за точење и мјерење горива, капацитета до 30 л, подразумијева монтажу и инсталисање опреме за складиштење и употребу запаљивих течности-горива, а у сврху снабдијевања моторних возила и механизације на радилиштима, земљиштима земљорадничких задруга и пословним круговима предузећа.

Опрема и уређаји из претходног става се сматрају привременим инсталацијама, за које се, у складу са одредбама Закона о промету експлозивних материја и запаљивих течности и гасова, не издаје грађевинска дозвола.

Члан 19.

Постављање преносних резервоара за ускладиштавање течног нафтног гаса запремине до 5 м³, подразумијева монтажу и инсталисање специјалних затворених посуда израђених за пуњење, складиштење и претакање течног нафтног гаса (пропана, пропена, бутана, бутена и њихових изомера), а у сврху загријевања просторија.

Преносни резервоари или контејнери за гас су атестиране посуде специјално израђене и опремљене за транспорт и ускладиштење гаса и представљају начин за привремено држање течног нафтног гаса, по правилу ван грађевинских објеката.

Преносни резервоари, поред инсталационе арматуре, контролног отвора максималног пречника П-150 мм, показивача нивоа и одговарајућег држача или ножица за постављање, морају имати следећу опрему:

- прикључак за спајање парне фазе са затварачем и вентилом;
- прикључак за спајање течне фазе са затварачем и вентилом;
- прикључак за потрошњу течне фазе са продужетком, затварачем и вентилом;
- сигурносни вентил;
- манометар;
- отвор за испуштање талога.

Преносни резервоари морају имати прописно уземљење и без било какве додатне електро-инсталације на себи, при чему се лоцирају у просторима за пуњење или претакање, удаљени најмање 7,50 м од складишта резервоара, а од границе парцеле на којој се врши манипулација, најмање 15 м. Иста удаљеност се обезбјеђује и у односу на друге сталне изворе паљења.

Складиште напуњених преносних резервоара за течни нафтни гас је привремени објекат, углавном отвореног и лако наткривеног типа, који се лоцира на равном терену са природним провјетравањем и по могућности, ван насеља, удаљен од локација на којима борави већи број људи (школе, болнице, пијаце, спортски терени и сл.), те удаљени од простора на којима постоји опасност од поплава.

Складишни простор преносних резервоара ограђује се плетеном жичаном оградом, висине 2 м са довољно слободним приступцима за маневрисање ватрогасних возила.

За постављање преносних резервоара намијењених за ускладиштење течног нафтног гаса, појединачне запремине до 5 м³, није потребно издавање одобрења за монтажу и инсталацију, али је инвеститор обавезан прибавити одговарајуће локацијске услове, који се издају на основу претходно издате сагласности територијално надлежног ЦЈБ МУП-а РС.

Инвеститор ове врсте радова, опреме и објеката, дужан је уплатити накнаду за погодност грађевинског земљишта, а ослобођен је накнаде за уређење земљишта.

Члан 20.

Радови у сврху спречавања негативних дјеловања природних непогода или других разарања са отклањањем штетних последица, као што су аутоматске противградне станице I, II и III реда подразумијевају извођење земљаних, грађевинских и радова монтаже или демонтаже.

Радови из претходног става, могу се изводити без одобрења за грађење, монтажу или демонтажу, а на основу претходних локацијских услова и претходно прибављених сагласности од надлежних институција.

Члан 21.

За радове, објекте и постројења из члана 2. ове Одлуке, инвеститори, односно власници преузимају одговорност за досљедну примјену техничких норматива и стандарда, за стабилност објеката, за исправност инсталација и прикључака свих врста, те за правилно коришћење и употребу.

Члан 22.

Надзор над спровођењем одредби ове Одлуке врши урбанистичко-грађевински инспектор у сарадњи са другим, надлежним инспекцијским органима и комуналном полицијом.

Члан 23.

У случају непоштовања одредби ове Одлуке, примјењиваће се казнене одредбе прописане Законом о уређењу простора и грађењу, а које се односе на обавезе инвеститора у смислу прибављања потребних сагласности и локацијских услова.

За све друге прекршаје, примјењиваће се одредбе прописане другим прописима.

Члан 24.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о техничким параметрима за изградњу објеката за које није потребно прибављање одобрења за грађење број: 01-022-38/12 од 26.04.2012.године.

Члан 25.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Рудо“.

Број:01-022-41/14
Датум: 19.05.2014. године

ПРЕДСЈЕДНИК
Скупштине општине Рудо
Велибор Ћировић