

BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
OSNOVNI SUD U VIŠEGRADU
Broj: 91 0 Ip 026552 13 Ip
Višegrad, 13.11.2014.godine

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
"НОВА ПОЛИМКА"
РУДО
Број: 151/14
Датум: 25.11.2014 год

OSNOVNI SUD U VIŠEGRADU, po sudiji Danijeli Bojović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja RS Ministarstvo finansija, Poreska uprava Područni centar Istočno Sarajevo, protiv izvršenika AD Nova Polimka Rudo, radi izvršenja, v.sp. 51.675,20KM, donio je dana 13.11.2014. sljedeći

ZAKLJUČAK **o prodaji nepokretnosti**

1. Određuje se prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti upisanih u ZK uložak 1041 k.o.SP Rudo i to kč.236/20 Novo naselje-ostalo neplodno zemljište pov.224m², kč.854/1 Polimka zemlja uz privrednu zgradu pov.11.875m², kč.860 Polimka dvorište 179m², kč.863 Polimka ostalo neplodno zemljište pov.326m², kč.854/1 Polimka pomoćna zgrada u privredi 440m²,pomoćna zgrada u privredi 221m²,pomoćna zgrada u privredi 134m² i pomoćna zgrada u privredi 315m², kč.854/2 Polimka poslovna zgrada u privredi 144m²,pomoćna zgrada u privredi 165m²,pomoćna zgrada u privredi 605m²,pomoćna zgrada u privredi 724m²,pomoćna zgrada u privredi 320m² i pomoćna zgrada u privredi 192m²,kč.854/3 Polimka elektroenergetski objekat 21m²,kč.860 Polimka stambena zgrada 33m²,ostale pomoćne zgrade 7m², kč.862/4 Stanica pomoćna zgrada u privredi 99m² i kč.865 Polimka pomoćna zgrada u privredi 55m².
2. Nepokretnost iz tačke 1. vlasništvo je izvršenika AD Nova Polimka, s dijelom od 1/1, na kojoj je upisana zabilježba zabrane otuđenja i daljeg opterećenja u korist tražioca izvršenja. Nepokretnost se nalazi u posjedu izvršenika.
3. Vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u iznosu od 658.850,00KM.
4. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti iz tačke 3.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica dužna su Sudu predati dokaz da su osiguranje platili na račun broj 5681631200005802, vrsta prihoda 223171, budžetska organizacija 1077001, opština 113. Ponudačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje bit će održano i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

6. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenju za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvećom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka Sudu deponirati prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.
7. Shodno odredbi člana 75. stav 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku kupac preuzima uslužnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.

8. Troškove poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.

9. Ročište za prodaju nepokretnosti održat će se dana 25.12.2014.god., u 12,30 časova, u zgradi OSNOVNI SUD U VIŠEGRADU, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresirana lica kao kupci.

10. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj tabli Suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

Sudija

Danijela Bojović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek

