



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ РУДО



Година IX

Рудо, 26. фебруар 2015. године

Број 3

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

1.....  
На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члана 65. став 3, члана 69. став 1, члана 80. став 1, члана 83. став 1 и члана 134. став 2 Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13) и члана 34. Статута општине Рудо-пречишћени текст („Службени гласник општине Рудо“, број 5/13 и 3/14), Скупштина општине Рудо, на сједници одржаној дана 24.02.2015.године, доноси

### ОДЛУКУ

о уређењу простора и грађевинском земљишту

#### I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Овом одлуком одређују се градско и остало грађевинско земљиште на територији Општине Рудо ( у даљем тексту: Општина), уређују се услови и начин располагања градским грађевинским земљиштем и осталим грађевинским земљиштем у својини Општине, уређују питања везана за обрачун и начин плаћања накнаде за уређење градског грађевинског земљишта, утврђују зоне градског грађевинског земљишта, висина ренте по зонама и остали услови за обрачун ренте, прописују услови за постављање привремених објеката, прописује начин издавања локацијских услова за сјечу стабала, уређење фасада, постављање самосталних рекламних објеката, коришћење земљишта за постављање објеката у сврху логоровања, рекреације и слично, као и друга питања од значаја за уређење простора и грађење објеката на подручју Општине.

##### Члан 2.

Поред Закона о уређењу простора и грађењу, подзаконских аката донесених на основу овог закона, и ове Одлуке, на одређена питања везана за уређење простора на подручју Општине, примјењиваће се прописи из области заштите животне средине, коришћења пољопривредног и грађевинског земљишта, шума, вода, минералних сировина, прописи којима се

уређују питања из области јавних путева, саобраћаја, енергетике, заштите културно-историјског и природног наслеђа, заштите од елементарних непогода и ратних дејстава.

##### Члан 3.

Општина на свом подручју утврђује и остварује политику уређења простора, доношењем и спровођењем одговарајућих стратешких и спроведбених докумената просторног уређења, у складу са законом.

#### II- ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

##### Члан 4.

(1) Грађевинско земљиште на подручју Општине користи се према његовој намјени и на начин којим се обезбјеђује његово рационално коришћење и одржив развој.

(2) Општина се стара о уређењу, управљању и располагању градским грађевинским земљиштем у складу са законом, путем надлежних општинских органа.

(3) У циљу усмјеравања грађења и коришћења земљишта према његовој намјени грађевинско земљиште на територији Општине дијели се на:

- [градско грађевинско земљиште](#) и
- [остало грађевинско земљиште](#).

##### Члан 5.

(1) Градским грађевинским земљиштем, у смислу ове Одлуке, сматра се земљиште које је претежно изграђено и чини просторно функционалну цјелину у граду и земљиште на другим подручјима предвиђеним за стамбену и другу изградњу.

(2) Опис граница градског грађевинског земљишта (Прилог бр.1) и геодетска подлога са уцртаним границама градског грађевинског земљишта и парцелама унутар тих граница ([Прилог бр.2](#)), представљају саставни дио ове Одлуке.

##### Члан 6.

Остало грађевинско земљиште, у смислу ове Одлуке је изграђено и неизграђено земљиште на подручју Општине, намијењено за изградњу објекта у складу са законом, овом одлуком и усвојеним

документима просторног уређења, а које се налази изван зоне градског грађевинског земљишта ([Прилог бр.3](#)).

### **III - УСЛОВИ И НАЧИН РАСПОЛАГАЊА ГРАДСКИМ ГРАЂЕВИНСКИМ И ОСТАЛИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ**

#### **Члан 7.**

Општина располаже градским грађевинским земљиштем и осталим грађевинским земљиштем у својини Општине, на начин и под условима прописаним законом, одговарајућим подзаконским актима и овом Одлуком.

Градским грађевинским земљиштем у приватном власништву располажу власници уз ограничења и под условима прописаним законом и могу га користити у складу са прописима који уређују ту област.

#### **Члан 8.**

Под располагањем градским грађевинским земљиштем и осталим грађевинским земљиштем у својини Општине, у смислу претходног члана, подразумева се: продаја градског грађевинског и осталог грађевинског земљишта, давање градског грађевинског и осталог грађевинског земљишта у замјену за друго грађевинско земљиште, оптерећење градског и осталог грађевинског земљишта правом грађења и давање градског и осталог грађевинског земљишта у закуп.

#### **Члан 9.**

Продаја, оптерећење правом грађења и давање у закуп градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, врши се на основу јавног конкурса путем усменог јавног надметања-лицитацијом, а изузетно и непосредном погодбом, у складу са законом о стварним правима и одговарајућим подзаконским актима.

#### **1. Продаја на основу јавног конкурса-усменим јавним надметањем**

#### **Члан 10.**

(1) Продаја или оптерећење правом грађења неизграђеног градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у својини Општине, врши се на основу јавног конкурса, усменим јавним надметањем (лицитацијом) и уз накнаду утврђену по тржишној вриједности, у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе.

(2) Одлуку о начину и условима продаје, односно оптерећења правом грађења градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, доноси, у сваком појединачном случају, Скупштина општине на приједлог Начелника општине.

#### **Члан 11.**

Одредбе претходног члана не односе се на правне послове које међусобно закључују Република и

јединица локалне самоуправе, ако је то у интересу и циљу општег и социјалног напретка њених грађана.

### **2. Продаја непосредном погодбом**

#### **Члан 12.**

(1) Неизграђено градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини Општине, може се, изузетно у складу са законом, продати непосредном погодбом, по цијени која одговара тржишној вриједности тог земљишта, ради грађења:

а) војних објеката и објеката за потребе републичких органа и ради обављања њихових надлежности;

б) објеката за потребе страних дипломатских и конзуларних представништава, њихових организација и специјализованих агенција, као и организација и специјализованих агенција Уједињених нација;

в) објеката комуналне инфраструктуре;

г) објеката вјерских заједница;

д) ради обликовања грађевинске честице (парцеле).

(2) Поред случајева из претходног става, градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште може се продати непосредном погодбом:

-уколико не успије ни поновљена лицитација, с тим што цијена непокретности која се продаје не може бити нижа од тржишне цијене те непокретности;

-уколико се на лицитацију јави само један учесник, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

(3) Одлуку о продаји градског грађевинског и осталог грађевинског земљишта у својини Општине, непосредном погодбом, доноси Скупштина општине на приједлог Начелника општине.

#### **Члан 13.**

(1) Градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини Општине може се, непосредном погодбом, дати у замјену за друго градско и остало грађевинско земљиште у својини физичких и правних лица, приближне тржишне вриједности, у следећим случајевима:

а) на име накнаде бившем власнику за експроприсано градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у корист Општине, у поступку одређивања накнаде за експроприсано земљиште,

б) ради прибављања, у својину Општине, земљишта на којем је планским актом предвиђена изградња објеката комуналне инфраструктуре или других објеката за чију се изградњу може извршити његова експропријација, у складу са Законом о експропријацији, ако је посебном одлуком коју је усвојила Скупштина општине, планирана изградња наведених објеката или рјешавање имовинско-правних односа ради њихове изградње,

в) у оквиру накнадног рјешавања имовинско-правних односа на земљишту у власништву физичких и правних лица, на којем је Општина изградила објекте комуналне инфраструктуре и ушла у посјед тих

некретнина, уз сагласност власника и у складу са Одлуком коју је усвојила Скупштина општине,

(2) Одлуку о замјени земљишта непосредном погодбом, у горе наведеним случајевима, доноси Скупштина општине, на приједлог Начелника општине.

#### Члан 14.

(1) Под тржишном вриједношћу градског грађевинског и осталог грађевинског земљишта, подразумијева се тржишна цијена која се за дату непокретност може постићи на тржишту и која зависи од односа понуде и потражње у вријеме њене продаје или замјене.

(2) Тржишну вриједност непокретности, у смислу претходног става, процјењује овлаштени вјештак грађевинске струке за сваки случај продаје или замјене.

(3) О извршеној процјени тржишне вриједности непокретности, вјештак саставља извјештај у писаној форми, који садржи: ознаку непокретности која је била предмет процјене, процјену тржишне вриједности непокретности изражену у КМ/м<sup>2</sup>, краће образложење у којем се наводе метод рада и подаци које је вјештак користио у поступку процјене, као и потпис вјештака.

### 3. Закуп градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта

#### Члан 15.

(1) Градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини Општине може се дати у закуп на одређено вријеме до 5 година, уз могућност продужења рока у складу са документом просторног уређења.

(2) Неизграђено градско грађевинско земљиште може се дати у закуп ради изградње, односно постављања привремених објеката (уз претходно израђена урбанистичко-техничке услове), до привођења земљишта коначној намјени утврђеној у документу просторног уређења или на локацијама које су важећим спроведбеним документима просторног уређења планиране за изградњу привремених објеката.

(3) У закуп се може дати и изграђено грађевинско земљиште, укључујући и земљиште у општој употреби, ради привременог коришћења у сврху постављања монтажних објеката, киоска, угоститељске баште, забавног парка, покретне радње, штанда, шатора, услужних направа (апарати за сладолед, кокице, печењаре за кестен и слично), у складу са Планом коришћења јавних површина, који доноси Скупштина општине.

#### Члан 16.

(1) Градско грађевинско и остало грађевинско земљиште у својини Општине даје се у закуп на основу јавног конкурса, усменим јавним надметањем-лицитацијом, у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

(2) Изузетно, градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште може се дати у закуп

непосредном погодбом, заинтересованим физичким и правним лицима, у следећим случајевима:

а) за привремено задржане објекте за које је надлежни орган општинске управе издао локацијске услове,

б) за изграђене привремене објекте (монтажно-демонтажне), а урбанистичко-техничким условима се утврди да је могуће задржавање таквих објеката,

в) у сврху привременог коришћења земљишта за постављање забавног парка, угоститељске терасе (љетне баште), шатора, покретних радњи, штандова, услужних направа и сличних објеката, чији закуп не траје дуже од једне године.

(3) О давању у закуп градског грађевинског и осталог грађевинског земљишта у случају из става 1. овог члана, одлучује Скупштина општине, а у случајевима из става 2. овог члана, Начелник општине.

#### Члан 17.

(1) Висину закупнине за градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште утврђује Скупштина општине, посебном одлуком. Висина закупнине утврђује се по зонама градског грађевинског земљишта, које одговарају зонама за обрачун накнаде за ренту, а одређује се по 1 м<sup>2</sup> закупљене површине у мјесечном износу.

(2) Висина закупнине утврђена одлуком из претходног става, представља почетну цијену закупнине када се земљиште даје у закуп на основу јавног конкурса, односно најнижу цијену закупнине када се земљиште даје у закуп непосредном погодбом.

### 4. Спровођење усменог јавног надметања-лицитације за продају, оптерећење правом грађења и давање у закуп градског грађевинског и осталог грађевинског земљишта

#### Члан 18.

Начелник општине расписује Оглас о продаји, оптерећењу права грађења, давања у закуп путем усменог јавног надметања-лицитацијом, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

#### Члан 19.

(1) Поступак усменог јавног надметања-лицитацију за продају, оптерећење правом грађења или давања у закуп градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у својини Општине, спроводи Комисија за продају и давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта (у даљем тексту: Комисија).

(2) Комисију именује Скупштина општине и састоји се од предсједника и два члана, а сваки од њих има замјеника.

### IV- НАКНАДА ЗА ТРОШКОВЕ УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И РЕНТА

#### 1. Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта

#### Члан 20.

(1) Физичка и правна лица која као инвеститори граде нови објекат или врше реконструкцију, доградњу или надоградњу постојећег објекта или легализацију бесправно изграђеног објекта на градском грађевинском земљишту утврђеном овом Одлуком, дужни су, прије добијања грађевинске дозволе, платити накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта.

(2) Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта утврђује се и плаћа према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта, Уредбе о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објеката и ове Одлуке.

(3) Скупштина општине једном годишње доноси Програм уређења градског грађевинског земљишта.

(4) Висину накнаде за уређење градског грађевинског земљишта утврђује посебном одлуком Скупштина, једном годишње, најкасније до 31.марта текуће године.

## 2. Накнада за ренту

#### Члан 21.

(1) Инвеститори изградње нових објеката, као и инвеститори који врше реконструкцију, доградњу и надоградњу постојећих објеката или легализацију објеката на градском грађевинском земљишту, прије добијања грађевинске дозволе, дужни су платити ренту као накнаду из основа природних и локацијских погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом коришћења земљишта, у складу са Законом о уређењу простора и грађењу, Уредбом о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објеката и овом Одлуком.

(2) Градско грађевинско земљиште на подручју Општине Рудо, утврђено овом Одлуком, по основу положаја земљишта, степена опремљености земљишта комуналним објектима и инсталацијама, саобраћајне повезаности, врсте и капацитета објеката за свакодневно и периодично снабдијевање, степена покривености објектима за здравствену заштиту, школство, културу и дјечију заштиту и природних и еколошких услова коришћења земљишта, дијели се у 3 ( три) зоне.

#### Члан 22.

(1) Основицу за обрачун ренте, у складу са законом, представља просјечна, коначна, грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године за подручје Општине, коју посебном одлуком утврђује Скупштина општине, сваке године, најкасније до 31. марта текуће године, помножена са важећим коефицијентом развијености Општине.

(2) Висина ренте утврђује се у проценту од основице из става 1. овог члана у оквиру датих распона за поједине зоне, и то:

- а) у четвртој зони .....3%
- б) у петој зони.....2%
- в) у шестој зони.....1%

(3) Основица израчуната на наведени начин множи се са коефицијентом развијености јединице локалне самоуправе, а Законом о уређењу простора и грађењу прописано је да тај коефицијент за изразито неразвијене општине, каква је и општина Рудо, износи  $Kp=0,65$ .

Корисна површина x цијена м<sup>2</sup> x зона x коеф.развијености (0,65) = РЕНТА

(4) У дијелу четврте зоне који се утврди као посебно погодан за грађење и у којем је у потпуности изграђена комунална инфраструктура у складу са документом просторног уређења, висина ренте додатно се увећава до 20%.

(5) За објекте који могу имати негативан утицај на животну средину, природне вриједности и културно-историјска добра, висина ренте додатно се увећава до 20% без обзира на зону.

#### Члан 23.

(1) Рјешење о износу накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и износу ренте на захтјев инвеститора доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе након издавања локацијских услова.

(2) Инвеститору изградње објекта на градском грађевинском земљишту не може се издати грађевинска дозвола док не достави доказ да је плаћена утврђена накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и рента.

(3) Инвеститор и општински орган могу склопити уговор о плаћању накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и ренте у мјесечним ратама, а највише на период до десет година. Уговор склопљен на овакав начин може се сматрати доказом на основу кога се може издати грађевинска дозвола.

(4) Инвеститори линијских објеката комуналне и јавне инфраструктуре и припадајућих објеката за смјештај опреме и уређаја, као што су трафостанице, подстанции за гријање, објекти за смјештај опреме код базних станица и друге технолошке опреме за различите инфраструктурне објекте у којима људи бораве само повремено и слично, не плаћају накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и ренту, о чему надлежни орган јединице локалне самоуправе доноси рјешење у поступку који претходи издавању грађевинске дозволе.

(5) Под линијским објектима комуналне и јавне инфраструктуре подразумијевају се:

- а) водоводна и канализациона мрежа,
- б) инсталације топловода и вреловода,
- в) електромрежа слабе и јаке струје,
- г) инсталације кабловске телевизије и телекомуникација,
- д) саобраћајнице за моторна возила и тротоари,
- ђ) пјешачке и бицикличке стазе,
- е) септичке јаме, цистерне за воду и други објекти који немају корисну површину и слично.

(6) За изградњу помоћних и привремених објеката, отворених базена, подземних и сутеренских гаража и других подземних помоћних просторија износ накнаде за уређење градског грађевинског земљишта, умањује се за 50%.

## **V - УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА**

### **1. Грађевинска парцела**

#### Члан 24.

Грађевинска парцела је површина земљишта испод објекта и земљишта за редовну употребу објекта, односно објеката.

а) Грађевинска парцела мора да има одговарајућу површину, облик и положај који су потребни за:

-изградњу грађевине у складу са урбанистичким и техничким прописима, стручним правилима и са технолошким захтјевима;

-редовну употребу грађевине у складу са њеном намјеном и технолошким захтјевима.

Границе грађевинске парцеле утврђују се регулационим линијама.

б) Грађевинска парцела може бити посебна и заједничка.

Посебна грађевинска парцела је она, која је намијењена за изградњу и редовну употребу само једне грађевине за основну намјену, а заједничка, она која је намијењена за више таквих грађевина.

Посебна грађевинска парцела утврђује се обавезно за стамбене и стамбено-пословне зграде индивидуалног типа становања.

За пословне зграде и друге грађевине у друштвеном сектору, које се налазе на истој локацији и припадају истом кориснику (производни и други привредни и непривредни комплекси) у правилу се утврђује заједничка грађевинска парцела.

Посебна грађевинска парцела у правилу се утврђује и за следеће грађевине:

-аутопутеве, магистралне, регионалне и локалне путеве,

-жељезничке пруге,

-аеродроме,

-водне акумулације, регулисане водотоке, канале и сличне значајније хидротехничке објекте,

-јавне паркове, јавна паркиралишта, јавна купатила, пијаце, депоније, гробља и сличне јавне површине за које је потребно разграничење према сусједним површинама из технолошких разлога, разлога уређења, одржавања и управљања, имовинско-правних и других оправданих разлога,

-друге грађевине, ако постоје разлози из претходне тачке.

За водове линијске инфраструктуре, као што су водовод, канализација, топловод, електропровод, телефонско-телеграфски водови, нафтоводи, гасоводи и слично у правилу се не утврђује посебна грађевинска парцела, него у саставу грађевинске парцеле саобраћајница или других сусједних грађевина.

в) Посебна грађевинска парцела за стамбене или стамбено-пословне зграде индивидуалног типа становања не може бити мања од 150 м<sup>2</sup>, ни већа од 500 м<sup>2</sup> ( на градском подручју Рудо), односно од 2000 м ( на преосталом подручју просторног плана општине Рудо).

Из посебно оправданих урбанистичких разлога регулационим планом може се одступити од минималних и максималних величина из претходног става, али највише за 25%.

#### Члан 25.

(1) Грађевинска парцела мора имати обезбјеђен колски и пјешачки приступ на јавну саобраћајну површину.

(2) Сматра се да грађевинска парцела има трајан приступ на јавну саобраћајну површину ако једном својом страном граничи са јавном површином или ако има излаз на исту, односно пут у ширини од најмање 2.5 м, било као саставни дио парцеле или са трајним правом служности пролаза, уколико није другачије дефинисано.

### **2 .Растојање објекта**

#### Члан 26.

(1) Међусобно растојање објеката одређено је спроведбеном документом просторног уређења. За подручја која нису обухваћена спроведбеним документом просторног уређења примјењује се међусобно растојање објеката прописано Правилником о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације.

(2) Међусобно растојање помоћних објеката које није прописано спроведбеним документом просторног уређења или на просторима која нису обухваћена спроведбеним документом просторног уређења одређује се у складу са одредбама ове Одлуке.

(3) Грађењем објекта мора се обезбједити да међусобни положај грађевина буде такав да постојање и функционисање грађевине не омогућава или битно не отежава функцију сусједних грађевина, у складу са техничким прописима, технолошким захтјевима и уобичајеним начином коришћења тих грађевина.

(4) Удаљеност зграде од легално изграђене или планиране зграде на сусједној грађевинској парцели не може бити мања од :

-5 метара, ако ни једна од њих по висини не прелази двије надземне етажне,

-12 метара, ако једна или обје зграде по висини прелазе двије надземне типичне етажне.

(5) Растојање између зграда на истој грађевинској парцели (главне и споредне зграде) не може бити мања од 2.5 м.

## **VI - ИЗГРАДЊА ПОМОЋНИХ И ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА И УРЕЂАЈА**

#### Члан 27.

Изградња помоћних и постављање привремених објеката и уређаја врши се под условима и на начин прописан Законом о уређењу простора и грађењу и другим законским и подзаконским актима донесеним на основу тих закона, спроведбеним документима просторног уређења и одредбама ове Одлуке.

### **1.Помоћни објекти**

#### Члан 28.

(1) На грађевинској парцели поред планиране, може се одобрити изградња и других објеката компатибилне намјене према одређеним условима за зону у којој се налази парцела.

(2) На истој грађевинској парцели на којој је саграђен главни стамбени и пословни објекат или објекат јавне намјене могу се градити и помоћни објекти који су у функцији коришћења главног објекта, ако се помоћне просторије не могу смјестити у саставу главног објекта.

(3) Помоћни објекат може се лоцирати само на грађевинској парцели главне зграде.

(4) Помоћни објекти у смислу овог члана су гараже, спремишта, оставе, дрварнице, котловнице, пушнице, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летне кухиње, пољски wc и слично. Укупна грађевинска површина помоћних објеката не може бити већа до 50 м<sup>2</sup> и могу имати само једну надземну етажу, свијетле висине до 2,4 м.

(5) Изузетно из претходног става овог члана, површина помоћних објеката може бити и већа уколико просторне могућности то дозвољавају, а на основу стручног мишљења правног лица овлашћеног за израду докумената просторног уређења.

(6) Помоћни објекат се гради са равним или косим кровом без надзиде са нагибом кровних равни до нагиба кровних равни главног објекта, максимално до 33°.

#### Члан 29.

(1) Помоћни објекат се, у правилу, лоцира иза главног објекта или на његовој грађевинској линији.

(2) Изузетно, помоћни објекат се може лоцирати испред главног објекта, ако је главни објекат повучен у дубину парцеле, те нема могућности изградње иза главног објекта, с тим да помоћни објекат не може прећи планску грађевинску линију према улици.

(3) Помоћни објекти могу се лоцирати и на растојањима мањим од растојања за главне објекте прописаних Правилником о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, уз писмену сагласност сусједа.

(4) Изузетно, уколико сусјед инвеститора има већ изграђен помоћни објекат на међи, односно на удаљености мањој од прописане инвеститору се може дозволити изградња помоћног објекта под истим условима на међи или на једнакој удаљености, с тим што грађевинска линија објекта не може прећи грађевинску линију сусједног објекта.

#### Члан 30.

(1) За изградњу помоћног објекта на парцели индивидуалног стамбеног објекта за који је издата грађевинска дозвола, није потребна грађевинска дозвола.

(2) Изградњи помоћног објекта из претходног става може се приступити на основу идејног пројекта, локацијских услова и записника о ископчавању објекта.

#### Члан 31.

(1) Уз стамбену или стамбено-пословну зграду може се градити само једна помоћна зграда.

(2) Уз пословну зграду може се градити више помоћних зграда, ако то захтијевају технолошки услови, услови сигурности и други оправдани разлози.

(3) Уз стамбену или стамбено-пословну зграду може се градити једна помоћна зграда са по једном гаражом и оставом за сваки стан и максималном бруто грађевинском површином до 36 м<sup>2</sup> за сваки стан.

(4) Помоћне зграде уз стамбене и стамбено-пословне зграде могу имати само једну надземну етажу.

## 2. Економски објекти

#### Члан 32.

Економски објекти су објекти за гајење домаћих животиња (стаје, објекти за гајење живине, коза, оваца, свиња и слично), објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине, птица и слично, пратећи објекти за гајење животиња, објекти за складиштење пољопривредних производа и сточне хране, пушнице, сушионице, магацини хране, објекти за машине и возила и други слични објекти дефинисани одговарајућим подзаконским актом, који се у правилу граде у сеоским насељима и служе обављању пољопривредне дјелатности у оквиру пољопривредног домаћинства.

#### Члан 33.

(1) Економски објекти могу се лоцирати само на грађевинској парцели главне зграде и окућнице.

(2) На посебној грађевинској парцели, могу се лоцирати економске зграде пољопривредних организација, економске зграде пољопривредних произвођача намијењене за робну производњу ( ратарске, сточарске и друге фарме) и економске зграде технолошки везане за пољопривредне површине (стакленици, оставе за алат и слично).

#### Члан 34.

(1) Економска зграда гради се, у правилу, као јединствена зграда за све садржаје, али ако технолошки разлози, разлози сигурности, разлози заштите средине или други оправдани разлози не захтијевају грађење двију или више зграда.

(2) Економска зграда може имати само једну надземну етажу.

(3) Поткровни (тавански) простор економске зграде може се намјенити за садржаје који су у складу са намјеном зграде.

#### Члан 35.

Економски објекти бруто грађевинске површине до 100м<sup>2</sup>, распона конструкције до 6 м и висине вијенца до 4 м од нивоа околног тла, могу се градити на основу идејног пројекта, локацијских услова и записника о ископчавању објекта.

## 3. Ограде

#### Члан 36.

(1) Грађевинске парцеле могу се ограђивати у складу са правилима утврђеним одговарајућим законом и подзаконским актом.

(2) Градилиште мора бити ограђено нетранспарентном оградом, висине до 2,20 м, постављеном у складу са шемом градилишта.

(3) Ограда уз улицу мора се поставити на регулационој линији коју одреди надлежни орган за издавање одобрења за грађење.

(4) У погледу материјала, боје и начина израде, ограде уз улице се морају прилагодити изгледу мјеста, улице и околине.

(5) Висина ограде према улици не смије прећи 1,5 м, рачунајући од нивелете тротоара.

(6) У осталим урбаним подручјима општине Рудо, забрањено је на регулационој линији и дуж саобраћајница постављање ограде од бодљикаве жице.

(7) Зидане и друге ограде постављају се на регулационој линији тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

(8) Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије, већ искључиво према дворишту, а клизне капије морају се отворати у границама грађевинске парцеле.

(9) Сусједне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле.

(10) Ограда се не може градити око колективних стамбених и стамбено-пословних објеката, осим ако планском документацијом није другачије регулисано.

#### Члан 37.

(1) Грађењу ограде на парцели индивидуалног објекта може се приступити на основу идејног пројекта, локацијских услова и записника о искључавању објекта.

(2) Грађењу ограде на парцелама на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и слично) као и објекти од општег интереса (школе, вртићи, здравствене установе и слично), може се приступити само на основу грађевинске дозволе којој претходи издавање локацијских услова.

#### 4. Септичке јаме

#### Члан 38.

(1) На простору на којем није изграђена канализациона инфраструктура, у оквиру грађевинске парцеле обавезна је изградња водопропусних септика или сабирних јама у складу са прописима који уређују ову област.

(2) Септичка јама мора имати три коморе (за примарно таложење, за секундарно таложење и за филтрацију и дезинфекцију). Коморе се граде од водонепропусног бетона. Као средства за филтрацију могу се користити камен туцаник, кокс, угљ или специјалне пластичне масе, а као средство за дезинфекцију- креч.

(3) Изградња септика или сабирне јаме може се одобрити на удаљености најмање 1 м од међне линије парцеле и 15м од сусједног стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта.

(4) Изузетно од претходног става овог члана, изградња септичке јаме може се одобрити и на мањим

удаљеностима ако то захтијевају конкретни услови на терену, уз претходно прибављену сагласност сусједа.

(5) Објекти из става 1. овог члана се лоцирају на мјестима гдје је могућ приступ возилима за чишћење таквих објеката у свако доба године.

#### Члан 39.

Грађењу септичке јаме може се приступити на основу идејног пројекта, локацијских услова и записника о искључавању објекта.

#### 5. Привремени објекти

#### Члан 40.

(1) Привремени објекти су објекти монтажно-демонтажног типа који се постављају за потребе градилишта, за организовање сајмова, јавних манифестација, затим киосци, телефонске говорнице, љетне баште, рекламни панои као и објекти који се постављају у случају ванредних услова и околности.

(2) Привременим објектима у смислу ове одлуке сматрају се и спортска балон хала, аутопраона, објекти за потребе инфраструктурних система, паркиралишта, тенде, надстрешнице, јавни тоалети, као и други објекти који својом намјеном допуњују садржај главног пословног објекта.

#### Члан 41.

(1) Привремени објекат може се поставити на основу идејног пројекта и локацијских услова, односно рјешења о грађевинској дозволи, уколико се ради о објектима са роком привремености од 90 дана и више.

(2) У документима из претходног става овог члана мора бити изричито назначено да се ради о привременом објекту са утврђеним роком привремености и обавезом власника да по истеку рока или настанку одређених околности објекат уклони без права на накнаду.

(3) Максимални рок привремености је пет година од дана издавања локацијских услова, а који је могуће продужити подношењем захтјева за продужење који је поднесен прије истека важности издатих локацијских услова.

(4) Продужење важности локације врши се на основу претходно издатих локацијских услова, односно грађевинске дозволе, а за објекте на јавним површинама и доказа о измиреним обавезама по основу закупа земљишта.

(5) На основу документације из претходног става овог члана, а на захтјев инвеститора, продужава се грађевинска и употребна дозвола за привремени објекат.

#### Члан 42.

Локација за привремени објекат може се одобрити под следећим условима:

а) да трајна намјена локације није ближе одређена;

б) да је трајна намјена локације ближе одређена, али је извјесно или врло вјероватно да теренски радови на привођењу те локације тој трајној намјени, које би привремена грађевина онемогућавала или знатно отежавала, неће почети у року од најмање.

-3 године, ако се ради о монтажном-демонтажном грађевини која се као цјелина или растављена на мањи број дијелова и без оштећења и знатнијих трошкова може уклонити ( преносни киосци, преносне гараже и сл.),

-5 година, ако се ради о монтажном-демонтажном грађевини која се не може уклонити на начин из претходног става;

-10 година, ако се ради о чврстој грађевини.;

в) да је трајна намјена локације ближе одређена и локација приведена тој намјени, али је друштвено и економски оправдано да се иста локација користи привремено и за другу намјену која није неспојива са трајном намјеном ( нпр. привремена намјена дијелова јавних саобраћајних, зелених и сличних површина за преносне киоске, дијелова грађевинских парцела стамбених, стамбено-пословних и пословних зграда за привремене помоћне зграде и слично),

г) да привремена грађевина не онемогућава или знатно не омета кориштење сусједних легално изграђених сталних или привремених грађевина или намјенско кориштење сусједних површина;

д) да привремена грађевина својом поставком, габаритима и обликовним елементима не нарушава постојеће амбијенталне, пејзажне и сличне вриједности и односе.

#### Члан 43.

Привремени објекти ( комерцијални киосци, спортска балон хала, аутопраона, као и други објекти који својом намјеном допуњују садржај главног пословног објекта) и објекти за потребе инфраструктуре (трафо станице, базне станице, микробазне станице, предајници, агрегат и друго), се постављају на основу грађевинске дозволе којој претходи издавање локацијских услова.

#### Члан 44.

Привремени објекти морају бити лоцирани тако да ни у којем погледу не ометају пјешачке и саобраћајне токове, не умањују саобраћајну прегледност, не нарушавају изглед простора, не отежавају кориштење и одржавање комуналних објеката и не ометају кориштење сусједних објеката.

#### Члан 45.

(1) У привременим објектима могу се обављати само дјелатности које не угрожавају животну средину.

(2) За обављање дјелатности привремени објекти морају испуњавати минималне техничке услове у погледу просторија, уређаја и опреме прописане за ту врсту дјелатности.

#### Члан 46.

(1) Вријеме важења привремене намјене локације одређује се као вријеме до привођења локације трајној намјени.

(2) Датум до које је власник, односно корисник, обавезан да уклони привремену грађевину одређује се рјешењем општинског органа управе надлежног за послове просторног уређења, које се доноси након почетка активности за привођење локације трајној намјени, а доставља власнику, односно кориснику

привремене грађевине најмање 30 дана прије датума одређеног за уклањање грађевине.

### 5.1. Киосци

#### Члан 47.

Киосци су типски објекти израђени од лаких квалитетних материјала који се постављају на готову подлогу, а могу бити комерцијални и намјенски.

#### Члан 48.

(1) Комерцијални киосци су типски монтажни објекти за обављање трговинских и услужних дјелатности, максималне бруто грађевинске површине ( БГП) до 9,00 м<sup>2</sup>.

(2) Комерцијални киосци постављају се у складу са Планом кориштења јавних површина и важећом просторно-планском документацијом.

(3) Киоск на јавној површини мора бити постављен тако да слободна ширина пјешачке комуникације испред објекта не смије бити мања од 1,20 м, ако постоји пјешачка стаза.

(4) Киоск на приватној парцели, могуће је поставити искључиво уз легално играђен индивидуални објекат, осим ако планским актом није другачије дефинисано, и то тако да предња страна, заједно са продајним пултом, буде најмање 60 цм увучена у односу на јавну површину ( регулациону линију).

(5) Архитектонско обликовање, величина и материјализација киоска који се постављају у првој и другој зони градског грађевинског земљишта, мора бити у складу са усвојеним идејним рјешењем.

#### Члан 49.

Намјенски киосци су типски монтажни објекти који се могу постављати на површинама јавне намјене или у оквиру грађевинске парцеле, ради обезбјеђења паркинг простора, наплате паркирања, контроле улаза у објекте и комплексе, чија бруто грађевинска површина не може бити већа од 3 м<sup>2</sup>.

### 5.2. Спортска балон хала

#### Члан 50.

(1) Спортска балон хала у смислу ове одлуке је привремени монтажном-демонтажним објекат пресостатичке или лаке конструкције (метална, дрвена) са покривачем од импрегнираног или пластифицираног платна, намијењен за обављање спортске активности.

(2) Саставни дио балон хале спортске намјене је технички блок са уређајима за гријање и хлађење, контролу притиска, кондиционирање ваздуха и слично, који се по правилу поставља изван волумена спортске балон хале.

(3) Балон хала може садржавати површине за извођење једне или више спортских дисциплина и простор за пратеће садржаје одређене прописима и нормативима за обављање спортских активности и дјелатности ( гардероба, санитарни блок, просторије за инвентар, просторије за одмор, љекарска соба, канцеларије и слично).



#### Члан 51.

(1) Балон хала може се поставити у оквиру комплекса васпитно-образовних и спортских објеката и угоститељских објеката за смјештај, као и на земљишту које није приведено коначној намјени, уколико својим положајем и величином не угрожава коришћење сусједних објеката.

(2) За потребе балон хале потребно је обезбједити минимално 10 паркинг мјеста на припадајућој парцели.

### 5.3. Аутопраона

#### Члан 52.

Аутопраона у смислу ове одлуке је привремени монтажно-демонтажни објекат намијењен за ручно, полуаутоматско и аутоматско прање возила, која се може поставити као додатни садржај следећим пословним објектима: бензинске станице, ауто-салони, сервиси и технички прегледи возила, тржни центри, угоститељски објекти, те индивидуалним стамбеним и стамбено-пословним објектима, као и на земљишту које није приведено коначној намјени, уколико својим положајем и величином не угрожава коришћење сусједних објеката.

#### Члан 53.

(1) Аутопраона својим положајем не смије да угрожава колски и пјешачки саобраћај.

(2) Поред система за прање возила, аутопраона мора у складу са важећим прописима и нормативима за обављање те врсте дјелатности да садржи гардеробу са санитарним блоком, складишни простор, канцеларију, простор за наплату услуге, сепаратор масти и уља за третман отпадних вода и слично.

(3) На припадајућој парцели, за потребе аутопраоне неопходно је обезбједити одговарајући број паркинг мјеста ( минимално 2 паркинг мјеста на 1 мјесто за прање возила).

(4) За постављање аутопраоне у зони индивидуалних стамбених и стамбено-пословних објеката потребно је прибавити писмену сагласност сусједа.

### 5.4. Објекти за потребе инфраструктурних система

#### Члан 54.

(1) Објекти за потребе инфраструктурних система у смислу ове одлуке су објекти монтажно-демонтажног типа којима се врши пренос електричне енергије ( стубови, трафо станице, нисконапонски ормари и слично), телекомуникациони објекти (базне станице, микробазне станице, предајници, тв и радио примопредајници, агрегати и други слични објекти), а који нису дефинисани документом просторног уређења.

(2) Објекти из става 1. овог члана се постављају у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, поштујући технолошке захтјеве и техничке нормативе за поједине врсте инфраструктурних објеката, а у складу са урбанистичко-техничким условима.

### 5.5. Паркиралишта

#### Члан 55.

(1) Паркиралиште у смислу ове одлуке је привремено уређено земљиште које се користи за паркирање возила, до привођења земљишта трајној намјени, на којима морају бити обезбјеђени услови за несметано паркирање возила, а нарочито обиљежена мјеста за паркирање и правци кретања возила.

(2) Привремена паркиралишта не могу служити као обезбјеђење трајних потреба за паркирањем планираних објеката.

(3) Изградња паркиралишта није дозвољена на зеленим површинама.

### 5.6. Љетне баште

#### Члан 56.

Љетне баште у смислу ове одлуке, су отворени простори са припадајућим мобилијаром (столови, столице и слично) испред угоститељског објекта, лоцирани на јавној површини или површини јавног коришћења.

#### Члан 57.

(1) Ширина, односно дужина одобрене љетне баште не смије прелазити бочне габарите пословног простора, односно, не смије прелазити у простор испред другог пословног простора и не може бити мања од 2 м.

(2) Површина љетне баште је минимално 4 м<sup>2</sup>, а максимална површина не смије прећи троструку површину затвореног пословног простора.

(3) Изузетно, љетне баште могуће је поставити и у непосредној близини угоститељског објекта уколико је то дефинисано општим урбанистичко-техничким условима.

#### Члан 58.

(1) Љетна башта својим положајем не смије ометати пјешачке токове, нити умањити саобраћајну прегледност.

(2) Простор који преостаје за пролаз пјешака не смије бити ужи од 1м, а удаљеност баште односно њене ограде од руба саобраћајнице не смије бити мања од 1,5 м.

#### Члан 59.

(1) Љетна башта може бити наткривена или ненаткривена.

(2) Наткривање се врши сунцобранима или тендама.

(3) Љетна башта не може имати бочне засторе.

(4) Љетне баште се могу оивичити оградом или покретним цвијетним жардињерама максималне висине до 0,80м, с тим да исти не смију изаћи изван одобрених габарита, односно површина под жардињерама улази у укупну површину баште.

(5) Ограде је могуће поставити само према саобраћајници и између двије љетне баште.

(6) У дијеловима града гдје постоји партер (попловање) забрањено је постављање подних

конструкција и ограда које захтијевају интервенције у постојећем поплочању ( анкерисање, бушење и слично).

Члан 60.

У четвртој зони градског грађевинског земљишта могуће је постављање искључиво индустријски склопивих тенди и сунцобрана.

## 5.7.Тенде и надстрешнице

Члан 61.

Тенде, у смислу ове одлуке, су привремени објекти који се постављају изнад улаза или излога пословних простора, а у сврху заштите од атмосферских утицаја.

Члан 62.

(1) Тенда је конзолни или самоносиви, у правилу индустријски, склопиви привремени објекат, односно објекат лаке конструкције са импрегнираним или пластифицираним платном.

(2) У четвртој зони градског грађевинског земљишта могуће је постављање искључиво индустријски склопивих тенди у складу са локацијским условима.

Члан 63.

(1) Надстрешнице, у смислу ове одлуке, су привремени објекти који се постављају изнад улаза или излога пословних простора и аутобуских стајалишта у сврху заштите од атмосферских утицаја.

(2) Наткривање улаза или излога пословних простора може се вршити надстрешницама конзолне монтажне конструкције од лаких материјала ( метал, дрво), са чврстим покривачем ( стакло, плексиглас, шиндра, кријеп), максималне ширине 1,20 м, чији изглед мора бити у складу са архитектонским обликовним концептом и материјализацијом објекта на који се поставља.

Члан 64.

Надстрешнице на аутобуским стајалиштима су типске монтажне конструкције, које се постављају као заштита корисника јавног превоза од атмосферских утицаја, а постављање се врши на регистрованим стајалиштима јавног превоза.

## 5.8.Јавни тоалети

Члан 65.

(1) Јавни тоалет, у смислу ове одлуке, је монтажни аутоматизовани санитарни објекат привременог карактера који је постављен на јавној површини и прикључен на одговарајућу инфраструктуру.

(2) Локације за позиционирање јавних тоалета на подручју Општине дефинишу се урбанистичко-техничком документацијом.

## 5.9. Рекламни панои и други рекламни предмети

Члан 66.

(1) Рекламни панои и други рекламни предмети (свјетлећи назив фирме, рекламне витрине, рекламне

заставе, транспаренти, свјетлећи дисплеји, рекламни стубови и слично) су привремени објекти које, као инвеститори, постављају привредна друштва, друга правна лица и предузетници, ради рекламирања властите дјелатности, производа и услуга, или које постављају привредна друштва, друга правна лица и предузетници који су регистровани за обављање дјелатности рекламирања, односно маркетинга, у комерцијалне сврхе, ради рекламирања дјелатности, производа или услуга трећих лица или пружања услуга сервисних информација.

(2) Рекламни панои могу се постављати као слободностојећи објекти на јавним површинама и уз јавне путеве, на грађевинском земљишту у власништву физичких и правних лица, или на фасадама стамбених (осим индивидуалних стамбених зграда), стамбено-пословних и пословних зграда, на стубовима јавне расвјете, у оквиру надстрешница на аутобуским стајалиштима и слично.

(3) Рекламни пано не може се постављати на грађевини која је заштићена као културно добро или на мјесту гдје би, начином постављања, димензијама, обликом или изгледом, била угрожена безбједност учесника у саобраћају или одржавање путева, односно јавних површина.

(4) Рекламни пано мора бити израђен од постојаних материјала, а површина за лијеplење плаката (уколико се ради о несвјетлећем пану) мора бити израђена од алуминијског или поцинчаног лима и слично.

(5) Рекламни пано може бити несвјетлећи или свјетлећи, а несвјетлећи рекламни панои могу бити освјетљени. Расвјета мора бити уједначена и без утицаја на околне површине.

Члан 67.

(1) Рекламни панои који се постављају као слободностојећи објекти могу имати површину до 12 м<sup>2</sup>, а рекламни панои који се постављају на фасаде зграда, могу имати површину до 6 м<sup>2</sup>. Рекламни панои који се постављају на стубове јавне расвјете могу имати површину до 0,50 м<sup>2</sup>.

(2) Уз локалне и некатегорисане путеве могу се постављати рекламни панои површине до 6 м<sup>2</sup>.

Члан 68.

(1) Рекламни пано који се поставља окомито у односу на осу јавног пута мора бити постављен тако да хоризонтални размак између задње тачке попречног профила пута ( укључујући и банку) и најближе ивице рекламног паноа, износи најмање 1 м.

(2) Рекламни пано који се поставља на јавној површини може се поставити под условом да ширина слободног пјешачког пролаза, након његовог постављања, износи најмање 2 м.

(3) Рекламни пано који се поставља конзолно на фасади зграде, не може прелазити регулациону линију, а висина не може бити мања од 2,5 м, рачунајући од нивоа тротоара до доње ивице рекламног паноа.

(4) Транспарент као рекламни предмет израђен од тканине, пластифицираног или сличног материјала, који се поставља рапапињањем изнад саобраћајнице или

друге јавне површине, не може се постављати на висини мањој од 5 м.

#### Члан 69.

(1) Рекламни панои постављају се на основу локацијских услова које издаје надлежни општински орган за просторно уређење, на основу претходно утврђених урбанистичко-техничких услова за постављање рекламног паноа.

(2) Урбанистичко-технички услови за постављање рекламног паноа морају бити усклађени са важећим документом просторног уређења, Планом коришћења јавних површина и овом Одлуком и њима се ближе одређује садржај рекламног паноа и услови постављања.

(3) Локацијски услови издају се на период до годину дана, уз могућност продужења рока, уколико није дошло до промјене услова под којима су издати локацијски услови.

#### Члан 70.

(1) Уз захтјев за издавање локацијских услова за постављање рекламног паноа, инвеститор је дужан приложити:

-копију акта о регистрацији привредног друштва, односно другог правног лица, односно одобрења за рад самосталног предузетника;

-копију катастарског плана за парцелу на којој се планира постављање рекламног паноа, са описом ближе локације,

-опис рекламног паноа са подацима о врсти, димензијама, начину постављања, материјалу који ће бити кориштен за израду, садржају, намјени и друго.

(2) Након што надлежни општински орган за просторно уређење оцијени да постоје урбанистичко-технички услови за постављање траженог рекламног паноа, обавјештава о томе подносиоца захтјева и, у зависности од врсте, димензија, начина постављања и локације рекламног паноа, од подносиоца захтјева може затражити допуну захтјева, односно достављање следећих доказа:

-идејни пројекат рекламног паноа у два примјерка;

-основ привременог коришћења јавне површине, односно другог земљишта или зграде за постављање рекламног паноа;

-сагласност на прикључак на електро-мрежу (за самостојеће рекламне паное за које је потребно напајање електричном енергијом);

-сагласност заједнице етажних власника, односно одлуку скупштине етажних власника о давању сагласности за постављање рекламног паноа на колективној стамбеној, односно стамбено-пословној згради и

-статички прорачун безбједности (у оквиру идејног пројекта), за рекламне паное који се постављају конзолно на зграду, рекламне витрине које се постављају на зграду и рекламне паное површине веће од 0,60 м<sup>2</sup>.

#### Члан 71.

(1) Захтјев за продужење важности локацијских услова за постављање рекламног паноа (продужење трајања привремене намјене), власник рекламног паноа

дужан је поднијети најмање 15 дана прије истека трајања привремене намјене утврђене локацијским условима.

(2) О захтјеву за продужење важности локацијских услова, односно трајања привремене намјене за постављање рекламног паноа, одлучује надлежни општински орган за просторно уређење, посебним рјешењем.

### 5.10.Објекти пејзажне архитектуре-партерног уређења

#### Члан 72.

(1) Објекти пејзажне архитектуре представљају објекте који чине урбану цјелину, изграђене или планом предвиђене за изградњу: парк, сквер, врт, трг, булевар, дрворед, градски парк, рејонски парк, парк шума, плажа, кеј, школско двориште, двориште вртића, зоолошки, дендролошки и ботанички вртови, уређени простори унутар стамбених блокова, партери и друго.

(2) На урбаним цјелинама из става 1. овог члана дозвољава се постављање елемената урбаног мобилијара ( споменика, спомен плоча и скулптура тлоцртне бруто површине до 4 м<sup>2</sup> и висине до 4 м, расвјете, јавних чесми, мањих фонтана, клупа, канти за отпатке, украсних жардињера, украсних ограда и слично), те партерно уређење у смислу изградње стаза, платоа, уређења зелених површина и слично.

(3) Елементи урбаног мобилијара из става 2. овог члана, обликовно морају бити уклопљени у амбијенталну цјелину и израђени од квалитетних материјала, а постављају се на основу локацијских услова, идејног пројекта и записника о ископчавању објекта.

#### Члан 73.

Уређење јавних површина у смислу изградње парковских стаза, спортских терена без трибина који су цијелом својом површином ослоњени на земљиште, једноставних дјечијих игралишта са опремом и темеља стабилних дјечијих играчака, приступних рампи за несметани приступ и кретање лица са посебним потребама, ограђених игралишта за кућне љубимце и други слични радови, врше се на основу локацијских услова, идејног пројекта и записника о ископчавању објекта.

#### Члан 74.

Уређење грађевинске парцеле индивидуалног стамбеног објекта за који је издата грађевинска дозвола, што подразумева грађење: стаза или платоа, степеништа ослоњених цијелом површином непосредно на тло, потпорних зидова с разликом нивоа тла до 0,80 м, вртног базена и вртног рибњака тлоцртне ( бруто) површине до 12 м<sup>2</sup> и дубине до 1 м, вртног огњишта тлоцртне ( бруто) површине до 1,5 м<sup>2</sup> и висине до 3 м, постављање стакленика за смјештај биља тлоцртне ( бруто) површине до 12 м<sup>2</sup> и висине вијенца до 4 м, вртних сјеница и надстрешница тлоцртне ( бруто) површине до 12 м<sup>2</sup>, постављање подземних и надземних резервоара за течни нафтни гас запремине до 5 м<sup>3</sup> и цистерни за воду, врши се на основу локацијских услова, идејног пројекта и записника о ископчавању објекта.

## **6. Начин издавања локацијских услова за уређење фасада, сјечу стабала и коришћење земљишта за постављање објеката у сврху логоровања, рекреације и слично**

### **6.1. Фасаде**

#### Члан 75.

(1) Под уређењем фасаде, у смислу ове Одлуке, подразумијева се извођење радова на оправци и промјени боје фасаде на стамбеним, стамбено-пословним објектима и пословним објектима, без промјене изгледа, односно архитектонског обликовања фасаде.

(2) Уређење фасада врши се на основу локацијских услова који се издају на захтјев власника објекта, односно на захтјев органа управљања зградом.

(3) Уз захтјев за издавање локацијских услова за уређење фасаде, прилаже се :

- копија катастарског плана са уцртаним објектом;
- доказ о легалности објекта;
- фотографија објекта са постојећом фасадом;
- одлука скупштине етажних власника о приступању уређењу фасаде;
- предмјер радова и
- нацрт нове фасаде у одговарајућој размјери, са планираним колористичким рјешењем.

#### Члан 76.

(1) Промјена изгледа фасаде на стамбеним, стамбено-пословним и пословним објектима, у смислу реконструкције, која подразумијева измјену архитектонског обликовања и материјализације, може се вршити само на основу грађевинске дозволе.

(2) У случају из претходног става, издавању локацијских услова претходи израда идејног пројекта реконструкције, који треба да понуди квалитетно рјешење које се уклапа у амбијенталну цјелину, који мора бити одобрен од стране власника објекта, односно скупштине етажних власника, који ће чинити саставни дио урбанистичко-техничких услова.

#### Члан 77.

За уређење и реконструкцију фасаде на објектима који уживају посебну заштиту као објекти од посебног културно-историјског значаја или посебне архитектонске вриједности, потребно је прибавити сагласност надлежног органа за заштиту културно-историјског и природног наслеђа, на идејни пројекат.

#### Члан 78.

(1) На фасадама стамбених, стамбено-пословних и других објеката могу се постављати клима- уређаји на мјесту које је за то одређено пројектом изградње или реконструкције објекта.

(2) Ако мјеста за постављање клима-уређаја нису одређена на начин из претходног става, исти се могу постављати на мјестима која нису видљива са јавних површина ( двориште фасаде, заклоњени дијелови лођа, балкони, терасе и слично).

(3) Приликом постављања клима-уређаја, обавезно је обезбједити отицање кондензоване воде на начин да се онемогући њено разлијевање на фасаду зграде или јавну површину.

### **6.2. Сјеча стабала**

#### Члан 79.

Под сјечом стабала у смислу ове Одлуке подразумијева се сјеча стабала која су плански засађена (као дрворед, скупина дрвећа, парк или шума) у насељу, поред саобраћајница и слично.

Сјеча стабала одобриће се:

- ако је стабло биолошки обољено;
- ако постоји опасност од пада стабла ( оштећено, нагето);
- ако стабло угрожава живот и здравље људи, инсталације комуналне инфраструктуре, те стабилност околних објеката, као и ако представља опасност за другу имовину;
- ако угрожава безбједност и прегледност саобраћаја;
- у другом оправданом случају ако комисија за процјену уклањања стабала установи да је сјеча одређеног стабла неопходна.

Поткресивање и окресивање стабала одобриће се:

- ако стабло својим растом негативно утиче на услове живота и рада људи у околним објектима ( заклања прозоре и слично);
- ако је дјелимично престало са вегетацијом;
- ако оштећује околне објекте и инсталације комуналне инфраструктуре, као и другу имовину;
- ако угрожава безбједност и прегледност саобраћаја.

#### Члан 80.

(1) Сјеча стабала из претходног члана, врши се, у правилу реализације усвојених планских рјешења, када је ради изгледне планираних објеката потребно уклонити једно или више стабала, а на основу претходно издатих локацијских услова.

(2) Услови за сјечу стабала утврђују се стручним документом, урбанистичко-техничким условима, као саставним дијелом локацијских услова издатих за објекат због чије изградње се морају уклонити стабла.

(3) Уколико се ради о потреби сјече стабала која представљају хортикултурну или биолошку вриједност и уживају посебну заштиту, прије издавања локацијских услова потребно је прибавити мишљење надлежног органа за заштиту културно-историјског и природног наслеђа.

#### Члан 81.

(1) Изузетно од одредбе претходног члана, сјеча стабала из чланова 79. и 80. ове Одлуке, врши се на основу локацијских услова и у складу са урбанистичко-техничким условима израђеним од стране надлежног општинског органа за просторно уређење, када је потреба за уклањањем стабала настала због тешког оштећења стабла услед природних непогода и других узрока, или када због старости и дотрајалости стабла постоји опасност од рушења и угрожавања безбједности грађана.

(2) У случајевима из претходног става, локацијски услови за сјечу стабала издају се на захтјев Општине, а на иницијативу органа надлежног за комуналне послове, урбанистичко-грађевинске инспекције, комуналне полиције или јавног предузећа у чијем дјелокругу је одржавање јавног зеленила.

(3) Уз захтјев за издавање локацијских услова за сјечу стабала због старости и дотрајалости, потребно је, поред осталог, приложити мишљење стручњака шумарске струке о потреби сјече, односно уклањања стабала.

## **7. Постављање објеката у сврху логоровања, рекреације и слично**

### **Члан 82.**

(1) Под логором или кампом, у смислу ове Одлуке, подразумијева се земљиште одређено за постављање шатора, камп кућица, камп приколица и друге опреме за смјештај и привремени боравак лица на отвореном простору, ради одмора, рекреације и слично.

(2) Постављање логора или кампа, као привременог објекта, може се одобрити на земљишту које је документом просторног уређења, односно Планом коришћења јавних површина планирано за ове намјене, на грађевинском земљишту које није приведено намјени као и на зеленим површинама и другом неизграђеном земљишту које је, по свом положају, конфигурацији, саставу тла, могућношћу приступа погодно за ове сврхе.

### **Члан 83.**

(1) Постављање логора или кампа, врши се на основу локацијских услова које издаје надлежни општински орган управе за просторно уређење, а на захтјев организатора логоровања односно камповања.

(2) У захтјеву за издавање локацијских услова, подносилац захтјева дужан је навести податке о локацији логора, односно кампа, периоду за који се планира постављање логора, односно кампа, врсти и броју објеката и уређаја који се планирају поставити у оквиру логора, односно кампа, броју лица који ће боравити у логору, односно кампу, начину обезбјеђења електричне енергије и воде, начину збрињавања отпада и слично.

(3) Уз захтјев за издавање локацијских услова, подносилац захтјева дужан је приложити:

-ажурну копију катастарског плана за земљиште на којем планира постављање логора, односно кампа;

-идејни пројекат логора, односно кампа, који нарочито треба да садржи: границе локације логора, односно кампа означене на копији катастарског плана у одговарајућој размјери, план размјештаја објеката за смјештај ( шатора, камп кућица, камп приколица и слично), план размјештаја пратећих објеката и уређаја (санитарних уређаја, одлагалишта отпада, отвореног огњишта и слично) и друго.;

-документ о основу коришћења земљишта ( сагласност власника земљишта, односно уговор о закупу земљишта и слично).

(4) Уколико се постављање логора, односно кампа планира на земљишту које је под посебном заштитом у складу са посебним прописима, а на којем није изричито забрањено логоровање, односно

камповање, прије издавања локацијских услова за постављање логора, односно кампа, потребно је прибавити сагласност надлежног органа, установе, односно јавног предузећа које управља заштићеним подручјем.

## **VII - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 84.**

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Рудо“, број 11/07), Одлука о одређивању градског грађевинског земљишта („Службени гласник општине Рудо“, број 11/07), Одлука о одређивању осталог грађевинског земљишта („Службени гласник општине Рудо“, број 5/08), Одлука о поступку, условима и начину одређивања висине закупа привремено додјеленог грађевинског земљишта у државној својини („Службени гласник општине Рудо“, број 4/13), Одлука о утврђивању почетне цијене за додјелу у закуп грађевинског земљишта („Службени гласник општине Рудо“, број 4/13).

### **Члан 85.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Рудо“.

Број:01-022-9/15

Датум:24. Фебруар 2015. године **ПРЕДСЈЕДНИК**  
Скупштине општине Рудо  
Велибор Ћировић.с.р

## **ПРИЛОГ БРОЈ 1**

### **ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ РУДО**

#### **ЧЕТВРТА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗОНА**

Граница четврте стамбено-пословне зоне града **Рудог** полази од регионалног пута Рудо – Бродар к.ч. бр. 1154, наставља према сјеверу између граница парцела к.ч. бр. 262 и к.ч. бр. 387 и граница парцеле к.ч. бр. 261 и парцела к.ч. бр. 389, к.ч. бр. 390, к.ч. бр. 391, к.ч. бр. 392, к.ч. бр. 393/1, к.ч. бр. 393/3 и к.ч. бр. 260/1 ( припада заобилазном путу). Граница затим наставља границама парцела к.ч. бр. 249/1 и к.ч. бр. 260/1, пресјеца парцелу к.ч. бр. 247/2 и наставља дијелом к.ч. бр. 522 (Пијачни пут) и скреће према западу између к.ч. бр. 247/2 и к.ч. бр. 236/7, к.ч. бр. 246 и к.ч. бр. 236/7, к.ч. бр. 246 и к.ч. бр. 245. Граница наставља у правцу сјевера између границе парцеле к.ч. бр.236/1 и к.ч. бр. 236/5, к.ч. бр. 236/4, к.ч. бр. 236/3, к.ч. бр. 236/2, к.ч. бр. 236/19, к.ч. бр. 236/20, к.ч. бр. 236/21, к.ч. бр. 236/8, к.ч. бр. 236/18, затим се ломи према истоку између к.ч. бр. 223/2 и к.ч. бр. 236/18, к.ч. бр. 224/2 и к.ч. бр. 236/23, к.ч. бр. 224/1 и к.ч. бр. 235/9, к.ч. бр. 224/1 и к.ч. бр. 235/8, к.ч. бр. 225/1 и к.ч. бр. 235/8, к.ч. бр. 235/8 и к.ч. бр. 234, к.ч. бр. 235/7 и к.ч. бр.234, к.ч. бр. 238 и к.ч. бр. 234. Граница пресјеца и иде

једним дијелом Улицом палих српских бораца к.ч. бр. 1160 све до раскрснице, гдје наставља Улицом проте Славка Поповића к.ч. бр. 534 до раскрснице са Ул. Краља Петра Ослободиоца к.ч. бр. 1156/2, наставља дијелом те парцеле у правцу сјевера до раскрснице са Ул. Росуље к.ч. бр. 665 и наставља источно до раскрснице са Крагујевачком улицом к.ч. бр. 1158/2. Граница иде дијелом те парцеле према југу до раскрснице са Пионирском улицом к.ч. бр. 1161/2, наставља том парцелом, затим се спушта између граница к.ч. бр. 625/5 и к.ч. бр.627, к.ч. бр. 625/5 и 626/1, к.ч. бр. 625/2 и к.ч. бр. 626/1, силази на Ул. Ђ.Д.Д. Михајловића к.ч. бр. 1162, пружа се дијелом те улице у правцу запада, затим се ломи према југу и иде к.ч. бр.405, к.ч. бр.404, и к.ч. бр.386 који чине Лимску улицу, наставља између граница к.ч. бр. 1163 и к.ч. бр. 387 и силази на регионални пут, одакле је и кренула.

### ПЕТА СТАМБЕНО -ПОСЛОВНА ЗОНА

Граница пете стамбено-пословне зоне града [Рудог](#) полази од десне обале ријеке Лима -парцела к.ч. бр. 1150 и иде према сјевероистоку цијелом дужином парцеле к.ч. бр.1168 која припада Ресићком потоку, даље наставља читавом дужином парцеле к.ч. бр. 1147, наставља се парцелом к.ч. бр.1169. Даље се граница пружа у правцу југа између парцела к.ч. бр.52 и к.ч. бр. 62, даље наставља парцелом к.ч. бр. 1148 и иде десном страном парцеле к.ч. бр. 101/2, пресеца парцелу к.ч. бр. 100 (Улица Крагујевачка). Граница наставља између граница парцела к.ч. бр. 97/1 и к.ч. бр. 94. Даље граница иде између граница парцела к.ч. бр. 98/3 и к.ч. бр. 96, пресеца парцелу к.ч. бр. 1157 ( сеоски пут за Пребидоле), наставља у правцу сјевероистока том парцелом све до раскршћа путева парцела к.ч. бр.1157 и к.ч. бр. 111, наставља парцелом к.ч. бр. 111 (сеоски пут) према југу све до раскршћа путева парцела к.ч. бр. 111 и к.ч. бр. 145/2 (локални пут за Гардовиће), наставља према југоистоку парцелом к.ч. бр. 145/2. Граница затим наставља границама између к.ч. бр. 138 и к.ч. бр. 137, к.ч. бр. 142 и к.ч. бр. 134/3, к.ч. бр. 139 и к.ч. бр. 130, силази и пресеца парцелу к.ч. бр. 1159 ( сеоски пут). Наставља између к.ч. бр.728 и к.ч. бр. 729, к.ч. бр. 724/2 и к.ч. бр. 729, к.ч. бр. 732/2 и к.ч. 729 и силази на к.ч. бр. 1171 звану Пребидолски поток и пружа се том парцелом све до к.ч. бр. 1172 (јаз) и наставља парцелом к.ч. бр.1149 (Пребидолски поток) , све до његовог ушћа у ријеку Лим, иде десном обалом све до ушћа Ресићког потока одакле је и кренула.

### ШЕСТА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗОНА

а) Граница шесте стамбено-пословне зоне градског грађевинског земљишта, која обухвата насеље [Гојава](#), почиње од границе парцела к.ч. бр. 1171 и к.ч. бр. 1172 (јаз), наставља се том парцелом према југу источним границама следећих парцела к.ч. бр.812, к.ч. бр. 811, к.ч. бр. 810/1, к.ч. бр. 810/2, к.ч. бр. 814, к.ч. бр. 815, к.ч. бр.

816, к.ч. бр. 826/4, к.ч. бр. 823, к.ч. бр. 824/2, к.ч. бр. 826/1, к.ч. бр. 827, к.ч. бр. 828/2, к.ч. бр. 829, к.ч. бр. 834, к.ч. бр. 836, к.ч. бр. 835/2, к.ч. бр. 1152, к.ч. бр.1178, к.ч. бр. 1175 и к.ч. бр. 1042. Граница даље пресеца парцелу к.ч. бр. 1153 звану Брадоњички поток, наставља источно границом парцеле к.ч. бр. 1051/2, те се спушта читавом дужином те парцеле до к.ч. бр. 1053/1, затим наставља источним границама к.ч. бр. 1054, к.ч. бр. 1055, к.ч. бр. 1142/1, к.ч. бр. 1142/2, к.ч. бр. 1145/1 и к.ч. бр. 1145/2. Ту граница иде у правцу запада границом к.ч. бр. 1144/2, к.ч. бр. 1140/1 и к.ч. бр. 1139/2, гдје се ломи према југу и иде источним странама граница парцела к.ч. бр. 1133, к.ч. бр. 1115, к.ч. бр. 1112, к.ч. бр. 1111 и улази у ријеку Лим, гдје се спушта десном обалом све до ушћа Пребидолског потока тј. границе градског грађевинског земљишта која припада петој стамбено-пословној зони.

Уједно све ове парцеле описане у насељу Гојава чине граничне парцеле између К.О. Рудо и К.О. Ресићи.

б) Граница шесте стамбено-пословне зоне градског грађевинског земљишта у мјесту [Старо Рудо](#) полази од ушћа ријеке Крупице к.ч. бр. 1151 и ријеке Лим к.ч. бр. 1150 и иде узводно читавом дужином Крупице и наставља између граница парцела к.ч. бр. 969 и к.ч. бр. 982 , затим између парцела к.ч. бр. 980 и к.ч. бр. 984 и између к.ч. бр. 983 и к.ч. бр. 984, пресеца парцелу к.ч. бр. 985 и наставља између к.ч. бр. 987 и к.ч. бр. 986. Наставља границом парцела к.ч. бр. 988/3 и к.ч. бр. 986, даље иде између граница парцела к.ч. бр. 988/3 и к.ч. бр. 989/2, к.ч. бр. 988/3 и к.ч. бр. 989/1, к.ч. бр. 988/1 и к.ч. бр. 989/1, к.ч. бр. 990 и к.ч. бр. 991, наставља границом између к.ч. бр. 991 и к.ч. бр. 1164 (путни појас), наставља границом парцела к.ч. бр.994 и к.ч. бр. 996 (регионални пут Увац- Бродар), границом парцела к.ч. бр. 994 к.ч. бр. 995, наставља према сјеверозападу између граница парцела к.ч. бр. 994 и к.ч. бр. 993, к.ч. бр. 991 и к.ч. бр. 993, к.ч. бр. 991 и к.ч. бр. 992, затим наставља између парцеле к.ч. бр. 955 и парцела к.ч.бр. 988/1, к.ч. бр. 987, к.ч. бр. 985, к.ч. бр. 983, к.ч. бр. 982, к.ч. бр. 964, к.ч. бр. 963, к.ч. бр. 962, к.ч. бр. 961, к.ч. бр. 956, к.ч. бр. 957, к.ч. бр. 954 и дио к.ч. бр. 953. Граница пресеца к.ч. бр.935 (сеоски пут) и наставља између к.ч. бр. 1177 и парцела к.ч. бр. 951/2, к.ч. бр. 1177 и к.ч. бр. 948, затим скреће између граница парцела к.ч. бр. 948 и к.ч. бр. 940, к.ч. бр. 941 и к.ч. бр. 947, к.ч. бр. 938 и к.ч. бр. 942, к.ч. бр. 937 и к.ч. бр. 936, к.ч. бр. 928 и к.ч. бр. 936, к.ч. бр. 928 и к.ч. бр. 929, силази на ријеку Крупицу, наставља између парцела ријеке Крупице к.ч. бр. 1151 и к.ч. бр. 323, наставља између к.ч. бр. 324 (канал) и парцела к.ч. бр. 322, к.ч. бр. 319, к.ч. бр. 318, к.ч. бр. 316/3, између парцела к.ч. бр. 316/3 и к.ч. бр. 316/1, к.ч. бр. 316/2 између к.ч. бр. 316/2 и к.ч. бр. 316/4, к.ч. бр. 316/2 и к.ч. бр. 315/1 , између к.ч. бр. 315/1 и к.ч. бр. 310, к.ч. бр. 310 и к.ч. бр.311/1, к.ч. бр.311/2 и к.ч. бр. 311/1 и даље пресеца парцеле к.ч. бр. 312/1 и к.ч. бр. 314 и излази на Стргачки поток к.ч. бр. 1173. Граница се наставља том парцелом према сјеверу до ушћа у ријеку Лим одакле је и кренула.

### ПРИЛОГ БРОЈ 3

#### **ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ РУДО**

**I** Граница грађевинског земљишта у мјесту Мокронози почиње изнад моста Увац-Мокронози узводно обалом ријеке Лим до потока који се улива у ријеку Лим, а налази се између парцела к.ч. бр. 1530 и к.ч. бр. 1566, к.ч. бр. 1530 и к.ч. бр. 1565, к.ч. бр. 1532 и к.ч. бр. 1563, к.ч. бр. 1537 и к.ч. бр. 1563, к.ч. бр. 1554 и к.ч. бр. 1555, сијече парцелу к.ч. бр. 1556, силази и пресеца локални пут Миоче-Мокронози к.ч.бр. 3341, наставља узводно потоком између граница парцела к.ч. бр. 1591 и к.ч. бр. 1589, к.ч. бр. 1591, к.ч. бр. 1590, к.ч. бр. 1599 и к.ч. бр. 1604, к.ч. бр. 1598 и к.ч. бр. 1609, к.ч. бр. 1598 и к.ч. бр. 1610, излази на пут к.ч. бр. 3355 иде путем до раскрснице са путем к.ч. бр. 3358. Граница иде према западу парцелом к.ч. бр. 3358, затим сјеверозападно путем к.ч.бр. 1303 до границе између парцеле к.ч.бр.1310 и к.ч. бр. 1294 и к.ч. бр. 1309 и к.ч. бр. 1294 долази до раскршћа путева к.ч. бр. 3354 и к.ч. бр. 1336, наставља путем к.ч. бр. 1336 и иде путем према сјеверу између граница парцела к.ч. бр. 1327 и к.ч. бр.1334, к.ч. бр. 1327 и к.ч. бр. 1329, к.ч. бр. 1327, к.ч. бр. 1328, пресеца парцелу к.ч. бр. 1328 и иде границом парцела к.ч. бр. 1322 и к.ч. бр. 1323, до пута к.ч. бр. 3341. Граница наставља према истоку путем и наставља према сјеверу (потоком) између граница парцела к.ч. бр. 1517 и к.ч. бр. 1447, к.ч. бр. 1516 и к.ч. бр. 1449, к.ч.бр. 1515 и к.ч. бр. 1459, к.ч. бр. 1515 и к.ч. бр. 1460, к.ч. бр. 1507 и к.ч. бр. 1463, к.ч. бр. 1504 и к.ч. бр. 1465, к.ч. бр. 1503 и к.ч. бр. 1465 до ријеке Лим и наставља обалом до моста Увац-Мокронози одакле је и почела.

**II** Граница грађевинског земљишта у мјесту Миоче почиње од ријеке Лим к.ч. бр. 315 и пење се у правцу сјевера Равањским потоком к.ч. бр. 312, пресеца пут ( бивша жељезничка пруга ) к.ч. бр. 312 и иде све до тремеђе парцела к.ч. бр. 312, к.ч. бр. 12 и к.ч. бр. 11, наставља источно између парцела к.ч. бр. 12 и к.ч. бр.11, к.ч. бр. 321 (сеоски пут) – са једне стране и к.ч. бр.13 са друге стране. Граница пресеца сеоски пут и наставља између парцела к.ч.бр. 26 са једне стране и парцела к.ч. бр. 321, к.ч. бр. 17, к.ч. бр. 19, к.ч. бр. 20 и к.ч. бр. 21 са друге стране, затим између парцела к.ч. бр. 21 и к.ч. бр. 27, к.ч. бр. 21 и к.ч. бр. 25, к.ч. бр. 22 са једне стране и к.ч. бр. 21, к.ч. бр.31, к.ч. бр. 34, к.ч. бр. 35, к.ч. бр. 43 и к.ч. бр. 42 са друге стране, затим између парцела к.ч. бр. 44 и к.ч. бр. 42, к.ч. бр. 44 и к.ч. бр. 39, пресеца Ракића поток к.ч. бр. 313 и наставља у правцу истока границама парцела к.ч. бр. 322 са једне стране и к.ч. бр.50, к.ч.бр. 51, к.ч. бр. 52 са друге стране. Граница се спушта у правцу југа сеоским путем к.ч. бр. 324 и к.ч. бр. 325, пресеца регионални пут 449 Рудо-Увац к.ч. бр. 326 и наставља сеоским путем к.ч. бр. 328, пресеца локални пут Миоче – Мокронози к.ч. бр. 327 и наставља границама парцела к.ч. бр. 166 и к.ч. бр. 165, к.ч. бр. 167 и к.ч. бр. 164 све до

ријеке Лим, одакле се граница спушта обалом ријеке све до ушћа Равањског потока, одакле је и кренула.

**III** Граница грађевинског земљишта у мјесту Бијело Брдо почиње од регионалног пута Добрун-Увац к.ч. бр. 2258, иде према западу између граница парцела к.ч. бр. 1657 и к.ч. бр. 1656, пресеца и иде јужно сеоским путем к.ч. бр. 2259, наставља између парцела к.ч. бр. 1628 и к.ч.бр.1629, к.ч. бр. 2210 и к.ч. бр.1629, к.ч. бр. 2210 и к.ч. бр. 2211, к.ч. бр. 2210 и к.ч. бр.2209, спуштајући се југозападно и пресецајући парцеле к.ч.бр. 2209 и к.ч.бр. 2185, к.ч.бр. 2208 и к.ч.бр.2187, к.ч.бр.2207 и к.ч.бр.2187, к.ч.бр.2206 и к.ч.бр.2187, к.ч.бр. 2206 и к.ч.бр. 2189, к.ч.бр. 2205 и к.ч.бр. 2189, к.ч.бр. 2204 и к.ч.бр.2189, к.ч.бр.2203 и к.ч.бр.2189, идући ка југу пресецајући парцеле к.ч.бр.2190 и к.ч.бр.2188, излази на сеоски пут к.ч.бр. 2199, наставља дијелом према сјевероистоку. Граница затим наставља између граница парцела к.ч. бр. 2191 и к.ч. бр. 2193, пресеца сеоски пут к.ч. бр. 2192, наставља између парцела к.ч. бр. 2176 и к.ч. бр. 2175, к.ч. бр. 2179 и к.ч. бр. 2175, к.ч. бр. 2179 и к.ч. бр. 2174, пресеца сеоски пут к.ч. бр. 2180. Даље граница наставља према сјевероистоку, пресецајући парцеле к.ч.бр. 2156 и к.ч.бр. 2160, к.ч.бр. 2157 и к.ч.бр. 2160, те парцелом к.ч.бр. 2161, к.ч.бр. 2159, к.ч.бр. 2148, к.ч.бр. 2149, пресецајући локални пут к.ч.бр.2258 и парцелу к.ч.бр.2117 и излази на регионални пут Добрун-Увац к.ч. бр.2126, иде према истоку путним појасом, пресеца пут и наставља према сјеверу између граница парцела к.ч. бр. 2114 и к.ч. бр. 2099, к.ч. бр. 2114 и к.ч. бр. 2100, границе парцеле к.ч. бр. 2113 и са границама парцела к.ч. бр. 2100, к.ч. бр. 2100, к.ч. бр. 2101, к.ч. бр. 2104, границом к.ч. бр.2112, к.ч. бр. 2104, к.ч. бр. 2105 и к.ч. бр. 2104, к.ч. бр. 2106 и к.ч. бр. 2104, излази на сеоски пут к.ч. бр. 2244, наставља између граница парцела к.ч. бр.1668 и к.ч. бр. 1669, к.ч. бр. 1667 и к.ч. бр. 1670, пресеца и иде сеоским путем к.ч. бр. 2258 све до граница парцела к.ч. бр. 1657 и к.ч. бр. 1656.

**IV** Граница грађевинског земљишта у мјесту Будимлија почиње од раскрснице сеоских путева к.ч. бр. 1174, к.ч. бр. 1913 и регионалног пута Добрун-Увац к.ч. бр.1905, наставља регионалним путем, скреће према западу између граница парцела к.ч. бр. 1191 и к.ч. бр.1192, к.ч. бр. 1192 и к.ч. бр. 1193, пресеца парцелу к.ч. бр. 1196, иде између граница парцела к.ч. бр. 1196 и к.ч. бр. 1201, к.ч. бр. 1202 и к.ч. бр. 1201, к.ч. бр. 1203 и к.ч. бр. 1204, к.ч. бр. 1205 и к.ч. бр. 1206, пресеца парцелу к.ч. бр. 1207 наставља између граница парцела к.ч. бр. 1211 и к.ч. бр. 1212, једним дијелом иде границама парцела к.ч. бр. 1209 и к.ч. бр. 1212, пресеца парцеле к.ч. бр. 1212, к.ч. бр. 1210 и поново к.ч. бр. 1212 све до парцеле к.ч. бр. 1213 наставља у правцу југозапада границом парцела к.ч. бр. 1212 и к.ч. бр. 1213 до потока к.ч. бр. 1894. Граница се наставља узводно потоком Врбуше наставља сјевероисточно између граница парцела к.ч. бр. 1226 и к.ч. бр. 1227 излази на сеоски пут к.ч. бр. 1225 наставља источно до граница парцела к.ч. бр. 1226 и к.ч. бр. 1227, наставља према сјеверу границама тих парцела, пресеца регионални пут Увац- Добрун,

наставља сјеверно границама парцела к.ч. бр. 1076 и к.ч. бр. 1070, к.ч. бр. 1079 и к.ч. бр. 1070, к.ч. бр. 1078 и к.ч. бр. 1070, к.ч. бр. 1078 и к.ч. бр. 1069, к.ч. бр. 1094 и к.ч. бр. 1093, пресеца парцелу к.ч. бр. 1095 и к.ч. бр. 1996 и укључује се на сеоски пут к.ч. бр. 1098, наставља између граница парцела к.ч. бр. 1106 и к.ч. бр.1097, к.ч. бр. 1107 и к.ч. бр. 1111, к.ч. бр. 1112 и к.ч. бр. 1111, к.ч. бр. 1113 и к.ч. бр. 1114, излази на сеоски пут к.ч. бр. 1131 и иде према сјеверу гдје се наставља изнад парцеле к.ч. бр. 1130 сеоским путем к.ч. бр. 1131 спушта се сеоским путем к.ч. бр. 1913 затим наставља према југу све до раскрснице са регионалним путем Добрун-Увац одакле је и кренула.

**V** Граница грађевинског земљишта у мјесту **Мачковац** полази од ушћа потока к.ч. бр. 976 у ријеку Увац, пресеца регионални пут Добрун-Увац к.ч. бр.2112 иде у правцу запада границом између к.ч. бр.1051 и к.ч. бр. 1052, дијелом граница парцела 1065 и к.ч. бр. 1052, пресеца парцелу к.ч. бр. 1065, наставља између граница парцела к.ч. бр. 1066 и к.ч. бр.1067. Према југу наставља сеоским путем к.ч. бр. 1041, границом између к.ч. бр. 1033 и к.ч. бр. 1038, пресеца парцелу к.ч. бр. 1033, између граница к.ч. бр. 1033 и к.ч. бр. 1025, к.ч. бр. 1026 и к.ч. бр. 1024, к.ч. бр. 1020 и к.ч. бр. 1023, пресеца парцелу к.ч. бр. 1020, пресеца сеоски пут к.ч. бр.2109, иде у правцу истока тим путем гдје се укључује у регионални пут Добрун-Увац. Граница се креће регионалним путем, скреће у правцу истока (пропуст) и затим у правцу сјевера се креће ријеком Увац к.ч. бр. 2096 која уједно представља границу К.О. Штрпци и К.О. Рача. Описане граничне парцеле припадају К.О. Штрпца.

**VI** Граница грађевинског земљишта у мјесту **Штрпца** полази од регионалног пута Добрун-Увац к.ч.бр.2099 и иде према западу између граница парцеле к.ч. бр.472 с једне стране и парцела к.ч. бр.482, к.ч.бр. 483, к.ч.бр. 485, к.ч. бр. 486, к.ч. бр.459, к.ч. бр.462 и к.ч. бр. 467 с друге стране, затим наставља између граница парцела к.ч. бр. 467 и парцелама к.ч. бр. 469 и к.ч. бр. 468. Граница се спушта југоисточно сеоским путем к.ч. бр. 466 и дијелом пута к.ч. бр. 2101, затим наставља у правцу југа такође сеоским путем к.ч. бр. 634 и пресеца пут к.ч. бр.2105 и наставља између граница парцела к.ч. бр.611 и к.ч.бр. 623, к.ч.бр. 611 и к.ч. бр. 612, к.ч. бр. 610 и к.ч. бр. 612, к.ч. бр. 609 и к.ч. бр.612, к.ч. бр. 609 и к.ч. бр.613, к.ч. бр. 609 и к.ч. бр. 608, к.ч. бр. 603 и к.ч. бр. 608, к.ч. бр. 604 и к.ч. бр. 608, к.ч. бр. 604 и к.ч. бр. 607, к.ч. бр. 606 и к.ч. бр. 607, к.ч. бр. 605 с једне стране и потока Лончина са друге стране. Граница наставља потоком све до регионалног пута Добрун – Увац к.ч. бр. 2099 и иде према сјеверу регионалним путем до тремеђе парцела к.ч. бр. 2099, к.ч. бр. 507 и к.ч. бр. 510. Одатле граница скреће источно између граница парцела к.ч. бр.507 и к.ч. бр. 510, к.ч. бр. 508 и к.ч. бр. 510, к.ч. бр. 509 и к.ч. бр.510 и излази на парцелу к.ч. бр. 2297/2128 која припада ријечи Буковици, гдје наставља узводно до тремеђе парцела к.ч. бр. 2297/2128, к.ч. бр. 503 и к.ч. бр. 504. Даље граница наставља у правцу запада између граница парцела к.ч. бр. 504 и к.ч. бр. 503 све до регионалног пута одакле је и кренула.

**VII** Граница грађевинског земљишта у мјесту **Мрсово** почиње од регионалног пута Увац-Бродар пресеца парцелу к.ч. бр. 2128 наставља према сјеверу сеоским путем који води за Паштан Брдо к.ч. бр. 2675 све до раскрснице са сеоским путем к.ч. бр.2670, наставља ка сјеверу једним дијелом путем, пресеца га и наставља сјеверозападно између граница парцела к.ч. бр.2292 и к.ч. бр.2284/1, к.ч. бр. 2292 и к.ч. бр.2294/2, између границе парцеле к.ч.бр.2286 и парцела к.ч. бр. 2294/2, к.ч. бр.2287/1, к.ч. бр.2287/2, к.ч. бр.2288/1, к.ч. бр. 2323, наставља између граница парцела к.ч. бр. 2324 и к.ч. бр.2323, затим наставља путем који припада и пресеца парцелу к.ч. бр. 2323,пресеца пут к.ч. бр. 2675 и наставља јужно између граница парцела к.ч. бр.2238 и к.ч. бр. 2239, к.ч. бр. 2238 и к.ч. бр. 2240, к.ч. бр. 2237 и к.ч. бр. 2241 силази на путни појас гдје наставља према југоистоку путним појасом регионалног пута Увац-Бродар до парцеле к.ч. бр.2128 коју граница пресеца и одакле је и кренула.

**VIII** Граница грађевинског земљишта у мјесту **Устибар** полази од моста преко ријеке Поблаћнице к.ч.бр. 3340, креће се источно преко парцеле к.ч. бр.3337, која припада ријечи Поблаћници и границама следећих парцела к.ч.бр.3100, к.ч.бр.3102, к.ч.бр.3103, к.ч.бр.3104, к.ч.бр.3105, к.ч.бр.3106, к.ч. бр.3107, пресеца парцелу к.ч.бр.3096 (поток), затим пролази између парцела са десне стране к.ч.бр.3076, к.ч.бр.3075 и к.ч. бр.3074, а са лијеве стране к.ч.бр.3077 и к.ч.бр.3078.Граница излази на парцелу к.ч.бр.3338 која припада саобраћајници која повезује Црну Гору, Србију и Републику Српску, пресеца саобраћајницу и даље наставља границама парцела означених са к.ч.бр.2951 и к.ч.бр.2950, крећући се ка сјеверу границама парцела означеним са к.ч.бр.3401 и к.ч.бр.2949, к.ч.бр.3401 и к.ч.бр.2948, к.ч.бр.3401 и к.ч.бр.2947, к.ч.бр.3401 и к.ч.бр.2946, к.ч.бр.3401 и к.ч.бр.2944, к.ч.бр.3401 и к.ч.бр.2943, к.ч.бр.3401 и к.ч.бр.2942, к.ч.бр.3401 и к.ч.бр.2931, идући даље ка сјеверу границама парцела к.ч.бр.2929, к.ч.бр.2928, к.ч.бр.2927, к.ч.бр.2926, пресеца парцелу к.ч.бр.2925 и даље границама парцела к.ч.бр.2915, к.ч.бр.2914, к.ч.бр.2913, к.ч.бр.2912, к.ч.бр.2911, к.ч.бр.2910, к.ч.бр.2909 и даље границама парцела к.ч.бр.2752 и к.ч.бр.2753, к.ч.бр.2750 и к.ч.бр.2751, спуштајући се југозападно и пресеца регионални пут к.ч.бр.3338, те границама парцела к.ч.бр.2793 и к.ч.бр.2794 идући источно границом парцеле к.ч.бр.2798 са једне стране и к.ч.бр.2794, к.ч.бр.2795, к.ч.бр.2796, к.ч.бр.2797 са друге стране. Граница даље наставља парцелом означеном са к.ч.бр.2829, те границама парцела к.ч.бр.2826, к.ч.бр.2825, к.ч.бр.2824, к.ч.бр.2840, спушта се ка југу и иде границом парцела к.ч.бр.2874, к.ч.бр.2873, к.ч.бр.2872, к.ч.бр.2871, к.ч.бр.2870 са једне стране и к.ч.бр.2844, к.ч.бр.2848, к.ч.бр.2849, к.ч.бр.2850 и к.ч.бр.2853 са друге стране.Граница наставља источно парцелом к.ч.бр.2868 са једне стране и к.ч.бр.2870 и к.ч.бр.2869 са друге стране.Даље се креће узводно, па завршава на мосту на ријечи Поблаћници, одакле је и кренула.

**IX** Граница грађевинског земљишта у мјесту **Обрвена** почиње од регионалног пута означеног са



к.ч.бр.2085, креће се ка истоку границама парцела к.ч.бр.1745, к.ч.бр.1744, к.ч.бр.1743, к.ч.бр.1742, к.ч.бр.1740, к.ч.бр.1738, к.ч.бр.1737, к.ч.бр.1736 са једне стране и к.ч.бр.1588 са друге стране, затим пресеца локални пут 2087 и иде ка сјеверу границама овог пута, затим се одваја ка западу границама парцела означених са к.ч.бр.1589 и к.ч.бр.1593, к.ч.бр.1590 и к.ч.бр.1593, к.ч.бр.1592 и к.ч.бр.1593, к.ч.бр.1663 и к.ч.бр.1593, к.ч.бр.1662 и к.ч.бр.1593, к.ч.бр.1661 и к.ч.бр.1593, к.ч.бр.1606 и к.ч.бр.1617, к.ч.бр.1607 и к.ч.бр.1616, к.ч.бр.1608 и к.ч.бр.1616, к.ч.бр.1610 и к.ч.бр.1614, идући ка сјеверу границама парцела к.ч.бр.1408/2 и к.ч.бр.1611, к.ч.бр.1408/2 и к.ч.бр.1407, к.ч.бр.1408/2 и к.ч.бр.1406, к.ч.бр.1408/2 и к.ч.бр.1405, к.ч.бр.1408/2 и к.ч.бр.1403, к.ч.бр.1408/2 и к.ч.бр.1402, те границама парцела к.ч.бр.1408/1 и к.ч.бр.1411, к.ч.бр.1408/1 и к.ч.бр.1412, к.ч.бр.1408/1 и к.ч.бр.1413, наставља даље ка сјеверу локалним путем к.ч.бр.2087, до граница парцела к.ч.бр.1267 и к.ч.бр.1268, к.ч.бр.1262 и к.ч.бр.1267, креће се парцелом к.ч.бр.1281, те границама парцела к.ч.бр.944, к.ч.бр.943, к.ч.бр.942, к.ч.бр.939, к.ч.бр.938, к.ч.бр.1385, к.ч.бр.1384, к.ч.бр.895, те границама парцела к.ч.бр.896 и к.ч.бр.897, к.ч.бр.900 и к.ч.бр.911, к.ч.бр.904 и к.ч.бр.911. Даље пресеца локални пут к.ч.бр.2084 и парцеле к.ч.бр.886 и к.ч.бр.885, к.ч.бр.886 и к.ч.бр.884, излази на регионални пут к.ч.бр.2085 и спушта се ка југу регионалним путем до парцеле означене са к.ч.бр.1745 одакле и почиње.

**Х** Граница грађевинског земљишта у мјесту Соколовини почиње од границе парцеле означене са к.ч.бр.880 и креће се сјеверно с једне стране путним појасом Бродар-Рудо а са друге стране границама парцела означене са к.ч.бр.864, к.ч.бр.863, к.ч.бр.862, к.ч.бр.861, к.ч.бр.860, к.ч.бр.859, пресеца Соколовачку ријеку и наставља границама парцела означених са к.ч.бр.2584, к.ч.бр.2581, к.ч.бр.2580, обухватајући исте, пресеца сеоски пут к.ч.бр.2789, па наставља границом к.ч.бр.2556, настављајући сјевероисточно границом парцела к.ч.бр.2557, пресецајући парцелу к.ч.бр.2494, идући даље границама парцела к.ч.бр.2496, к.ч.бр.2497, к.ч.бр.2498 са једне стране а са друге стране парцелама к.ч.бр.2499, к.ч.бр.2500 и к.ч.бр.2501, спуштајући се дијелом локалног пута Обрвена-Паштан Брдо к.ч.бр.2629, затим границом између к.ч.бр.2481 и к.ч.бр.2483 са једне стране и са друге стране к.ч.бр.2482 и к.ч.бр.2481. Даље се креће и пресеца сеоски пут к.ч.бр.2676 и наставља између парцела к.ч.бр.1990 и к.ч.бр.2451, пресецајући исту. Граница даље наставља ка сјеверу између к.ч.бр.2451 са једне стране, а са друге стране обухвата к.ч.бр.2455, к.ч.бр.2457, к.ч.бр.2452, спуштајући се и обухватајући к.ч.бр.2453, и између к.ч.бр.2451 и к.ч.бр.2462, затим између к.ч.бр.2464 и к.ч.бр.2465, пресеца Соколачку ријеку и парцелу к.ч.бр.382, настављајући ка истоку границама парцела к.ч.бр.382 и к.ч.бр.381, к.ч.бр.376 и к.ч.бр.374, пресецајући к.ч.бр.382 малим дјелом гдје излази на пут к.ч.бр.2074. Граница се даље спушта путем к.ч.бр.274 и иде јужно све до парцеле к.ч.бр.721 коју пресеца и наставља ка западу, пресецајући парцеле к.ч.бр.721, к.ч.бр.720, к.ч.бр.719 једним дјелом и наставља границама парцела к.ч.бр.719 и к.ч.бр.750 и к.ч.бр.754, исту пресеца

и иде даље границом парцела к.ч.бр.758 и к.ч.бр.757, као и границом к.ч.бр.760 и к.ч.бр.759, к.ч.бр.761 и к.ч.бр.759, спуштајући се границом парцеле к.ч.бр.763 и између к.ч.бр.773 и к.ч.бр.764, к.ч.бр.772 и к.ч.бр.765, те границом к.ч.бр.768 и к.ч.бр.769 до тремеђе граница к.ч.бр.787, к.ч.бр.772 и к.ч.бр.805. Одатле се спушта јужно границом к.ч.бр.805, к.ч.бр.806, к.ч.бр.922 и к.ч.бр.921, настављајући југоисточно између граница парцела к.ч.бр.806, к.ч.бр.813, к.ч.бр.807, к.ч.бр.812, к.ч.бр.811, к.ч.бр.918 и к.ч.бр.810, силази путем к.ч.бр.2084 и границама парцеле к.ч.бр.918, настављајући ка истоку границама к.ч.бр.917 и к.ч.бр.918 и к.ч.бр.916. Граница даље иде ка западу, обухватајући к.ч.бр.917, те пресецајући пут к.ч.бр.2084 и наставља границом парцеле означене као к.ч.бр.877 до пута означеног са к.ч.бр.866. Даље се пење сјеверно путем к.ч.бр.866 и наставља ка истоку између граница парцела означених са к.ч.бр.880, к.ч.бр.865 и к.ч.бр.864, гдје силази на регионални пут одакле је и кренула.

**ХИ** Граница грађевинског земљишта Сетихово полази од регионалног пута ка истоку границом парцеле к.ч.бр.1890, а са друге стране границом парцела к.ч.бр.1892 и к.ч.бр.1893, све до сеоског пута к.ч.бр.2081, одакле се спушта јужно сеоским путем и границом парцеле к.ч.бр.2036, између парцела к.ч.бр.2033, к.ч.бр.2032, к.ч.бр.2048, к.ч.бр.2046, са једне стране а са друге стране границом парцеле к.ч.бр.2038. Даље се спушта између парцела к.ч.бр.2048 и к.ч.бр.2028 до регионалног пута. Одатле иде регионалним путем обухватајући границе парцела означене са к.ч.бр.2027, к.ч.бр.2026, к.ч.бр.2025, к.ч.бр.2024, к.ч.бр.2023, к.ч.бр.2021, к.ч.бр.2020, к.ч.бр.2019, к.ч.бр.1895, к.ч.бр.1894, к.ч.бр.1893, к.ч.бр.1892, одакле је и кренула.

**ХИИ** Граница грађевинског земљишта у мјесту Стргачина полази од тремеђе парцела к.ч.бр.1262 (ријека Лим), к.ч.бр.1261 и к.ч.бр.2594 (сеоски пут). Даље граница иде у правцу југоистока парцелом к.ч.бр.2594, наставља дијелом сеоског пута к.ч.бр.1238, спушта се између граница парцела к.ч.бр.1244 и к.ч.бр.1245, пресеца парцеле к.ч.бр.1243, к.ч.бр.1247, к.ч.бр.1241 и к.ч.бр.1240. Граница наставља према западу пресецајући парцелу к.ч.бр.1774 све до парцеле к.ч.бр.1255 и даље иде границама између к.ч.бр.1774 и к.ч.бр.1255, к.ч.бр.1257 и к.ч.бр.1255, к.ч.бр.1257 и к.ч.бр.1256, к.ч.бр.1258 и к.ч.бр.1253, к.ч.бр.1259 и к.ч.бр.1253, к.ч.бр.1259 и к.ч.бр.1260, к.ч.бр.1262 и к.ч.бр.1260 и између к.ч.бр.1262 и к.ч.бр.1261 све до тремеђе парцела одакле је и кренула.

**ХИИИ** Граница грађевинског земљишта у мјесту Увац полази од регионалног пута Увац-Добрун к.ч.бр.349 иде према западу дијелом потока к.ч.бр.345, наставља се јужно између границе парцеле к.ч.бр.119 и парцела к.ч.бр.118, к.ч.бр.117, к.ч.бр.110, к.ч.бр.109, к.ч.бр.102, поново западно између к.ч.бр.119 и к.ч.бр.99, к.ч.бр.98. Граница се затим спушта јужно између граница к.ч.бр.120 и к.ч.бр.98, к.ч.бр.133 и к.ч.бр.98,

к.ч. бр. 133 и к.ч. бр. 154, к.ч. бр. 134 и к.ч. бр.154, к.ч. бр. 134 и к.ч. бр. 153, к.ч. бр. 134 и к.ч. бр.151, к.ч. бр. 135 и к.ч. бр. 136, к.ч. бр.171 и к.ч. бр. 136,к.ч. бр. 171 и к.ч. бр. 169, к.ч. бр. 173 и к.ч. бр. 169, к.ч. бр.173 и к.ч. бр. 177, к.ч. бр. 173 и к.ч. бр. 178, к.ч. бр. 173 и к.ч. бр.179, пресјеца дио парцеле к.ч. бр. 179 и к.ч. бр. 181/1, затим се наставља парцелом к.ч. бр.182/2 и западним границама парцела к.ч. бр. 188, к.ч. бр. 190, к.ч. бр. 191, к.ч. бр. 192, к.ч. бр. 193, к.ч. бр. 195, дијелом к.ч. бр.194, сеоским путем к.ч. бр. 196, пресјеца регионални пут Увац- Добрун и парцелу к.ч. бр. 203 и наставља ка сјеверу узводно током ријеке Увац, гдје од тромеђе граница к.ч. бр.89, к.ч. 87 и ријеке Увац к.ч. бр. 342 почиње резервна зона индустрије све до тромеђе к.ч. бр. 6, к.ч. бр. 4 и к.ч. бр. 342, одакле се наставља индустријска зона која се граничи са западне стране регионалним путем Увац-Добрун к.ч. бр. 349 до тромеђе к.ч. бр. 4, к.ч. бр.10 и к.ч. бр.349, одакле наставља резервна индустријска зона до тромеђе к.ч. бр. 87, к.ч. бр. 89 и к.ч. бр. 349 одакле је граница и кренула.

**XIV** Граница грађевинског земљишта у мјесту Доњи Увац полази од регионалног пута Рудо-Увац П-449, са једне стране границом парцеле к.ч.бр.222, идући узводно десном страном ријеке Лим, са једне стране а са друге стране границом парцеле к.ч.бр.348, обухватајући парцеле к.ч.бр.223/1, к.ч.бр.223/2, к.ч.бр.224/4, к.ч.бр.224/1, к.ч.бр.226, к.ч.бр.234, к.ч.бр.237, к.ч.бр.250, к.ч.бр.251/1, к.ч.бр.251/2, к.ч.бр.251/3, пресјецајући сеоски пут и мост означено са к.ч.бр.253 и наставља границом парцеле к.ч.бр.340 обалом Лима к.ч.бр.348.Затим се пење ка сјеверу сеоским путем к.ч.бр.329 и скреће ка истоку између граница парцела к.ч.бр.328/2, к.ч.бр.328/1, к.ч.бр.326, к.ч.бр.322/1, к.ч.бр.322/2, к.ч.бр.317/4, к.ч.бр.317/3, к.ч.бр.317/1, к.ч.бр.317/2 са десне стране, а са лијеве стране границама парцела к.ч.бр.325/1, к.ч.бр.321/2, к.ч.бр.321/1, к.ч.бр.315/4, к.ч.бр.315/3.Граница даље наставља ка југу границама парцела к.ч.бр.317/2 са једне стране и к.ч.бр.312/7, к.ч.бр. 313/2 и к.ч.бр. 313/1 са друге стране.Граница даље иде ка сјеверу између парцела к.ч.бр.312/4, к.ч.бр.310, к.ч.бр.312/6, креће се ка истоку пресјецајући парцелек.ч.бр.310, к.ч.бр.307/1, настављајући границама парцела к.ч.бр.307/2 са јене стране а са друге стране границама парцела к.ч.бр.306/2 и к.ч.бр.300.Даље пресјеца прилазни пут к.ч.бр.302/4 и к.ч.бр.302/3, пењући се ка сјеверу границама парцела к.ч.бр.302/3 и к.ч.бр.302/1, пресјецајући жељезничко земљиште са једне стране, а са друге стране к.ч.бр.283/2, к.ч.бр.283/1, к.ч.бр.282/1, к.ч.бр.282/2, к.ч.бр.281/1 и к.ч.бр.285/2 и даље се пење ка сјевероистоку ријеком Увац, пресјецајући пут на граничном прелазу означен са к.ч.бр.350 и наставља лијевом обалом ријеке Увац до јаза означеног са к.ч.бр.261.Граница даље наставља уз Јаз и

излази прилазним путем к.ч.бр.209 на регионални пут Увац-Добрун.Одатле се граница спушта регионалним путем и поново наставља сјеверозападно границама парцела к.ч.бр.1983, к.ч.бр.1988/3, к.ч.бр.1988/4 са једне стране а са друге стране к.ч.бр.2014, затим између граница парцела к.ч.бр.2034/1 и к.ч.бр.2024.Граница се даље спушта границом пута к.ч.бр.2028, јужно границом парцеле к.ч.бр.2120, све до раскрснице са сеоским путем к.ч.бр.1070/4, затим се пење једним дијелом путем означеним са к.ч.бр.1070/4 и наставља границама парцела к.ч.бр.1972 и к.ч.бр.1969/7, исту пресјеца и наставља границама парцела к.ч.бр.1971 и к.ч.бр.1948, настављајући сјеверно између к.ч.бр.1948/1, к.ч.бр.1949 и к.ч.бр.1950, идући том парцелом и пресјеца парцелу к.ч.бр.1944 па наставља између границама парцела к.ч.бр.1942 и к.ч.бр.1944, к.ч.бр.2128 до регионалног пута.Граница наставља једном страном регионалним путем к.ч.бр.449, а другом страном обухвата границе парцела означене са к.ч.бр.243/6, к.ч.бр.228/2, к.ч.бр.227, к.ч.бр.225/1, к.ч.бр.225/2, к.ч.бр.224/1, к.ч.бр.224/3, к.ч.бр.224/4, к.ч.бр.223/2, к.ч.бр.223/1 и к.ч.бр.222, одакла је и кренула.

---

**САДРЖАЈ:**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУДО**

1. Одлука о уређењу простора и грађевинском земљишту

страна  
1