

Република Српска  
ОПШТИНА РУДО  
-Начелник-  
Број: 02-477-8/15  
Датум: 6.мај 2015.године

На основу члана 43. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, 124/08, 3/09, 58/09 и 95/11), члана 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12) и Одлуке о начину и условима продаје непокретности („Службени гласник општине Рудо“, број 5/15 ), Начелник општине Рудо, расписује:

### **ОГЛАС о продаји непокретности**

**I** Општина Рудо продаје путем усменог јавног надметања-лицитацијом непокретности означене са:

- к.ч.број 438/6, дио звани „Варош Рудо“, укупне површине 24 м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 468 КО Рудо Град на име општине Рудо, што одговара парцели старог премјера означеној са к.ч.број 1/924, уписана у з.к. уложак број 22 и
- к.ч.број 438/7, дио звани „Варош Рудо“, укупне површине 12 м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 468 КО Рудо Град на име општине Рудо, што одговара парцели старог премјера означеној са к.ч.број 1/927, уписана у з.к. уложак број 22.

**II** Лицитација за предметне непокретности одржаће се дана **01.06.2015.**године са почетком у 11 часова у канцеларији број 15 у згради општине Рудо.

**III** Почетна продајна цијена непокретности из тачке I овог огласа је 18,00 КМ/м<sup>2</sup>, што за укупну површину:

- непокретности означене са к.ч. број 438/6 износи 432 КМ,
- непокретности означене са к.ч. број 438/7 износи 216 КМ.

**IV** За учешће у поступку лицитације, учесници су дужни уплатити кауцију у износу укупне почетне цијене земљишта за коју лицитирају на жиро рачун општине Рудо број: 5620060000126107- рачун за прикупљање јавних прихода, отворен код Развојне банке, врста прихода 729-124, шифра општине 080, буџетска организација 9999999 и доказ о уплати кауције доставити Комисији за продају и давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта до почетка лицитације.

**V** Право учешћа на лицитацији имају сва правна и физичка лица која уз пријаву за лицитацију доставе доказ о уплаћеној кауцији. Физичка лица која учествују у јавном надметању (лицитацији) потребно је да Комисији на увид доставе један од

идентификационих докумената (лична карта, пасош) као и пуномоћ лица које их овлашћује. Правна лица која учествују у јавном надметању потребно је да Комисији на увид доставе доказ о упису у судски регистар правног лица, као и овлаштење лица које их заступа.

Један учесник лицитације може конкурисати само за једну од наведених непокретности.

**VI** Продајну цијену земљишта, купац је дужан уплатити у року од 15 дана од закљученог поступка лицитације, а предаја земљишта у посјед извршиће се након уплате купопродајне цијене и закључења купопродајног уговора.

Ако најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

Све трошкове око израде и провођења купопродајног уговора сноси купац.

**VII** Разгледање непокретности, која је предмет лицитације, може се извршити дана 18.05. и 25.05.2015.године у времену од 11 до 13 часова уз присуство представника општине. Увид у документацију о непокретности може се извршити сваким радним даном до дана одржавања лицитације, у времену од 7 до 15 часова у канцеларији број 12 у згради општине Рудо.

**VIII** Рок за подношење пријава за учешће у јавном надметању- лицитацији је 15 дана од дана објављивања огласа.

Оглас ће се објавити на веб страници Општине Рудо и на огласној табли општине Рудо. Ако оглас не буде објављен истовремено, рок ће се рачунати од дана последњег објављивања.

Пријаве се подносе лично или путем поште на посебном обрасцу који се налази у Центру за пружање услуга грађанима-шалтер сала општине Рудо, а достављају се на адресу: Општина Рудо, улица Драгољуба Драже Михаиловића бр.41, са назнаком „Комисија за продају и давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта“.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ  
Рато Рајак, дипл.инж.арх.

---