

Република Српска
ОПШТИНА РУДО
-Начелник-
Број: 02-020-22/20
Датум: 18.јун 2020.године

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члана 5. Одлуке о закупу пословних простора у власништву општине („Службени гласник општине Рудо“, број 7/14 и 5/20) и члана 2. Одлуке о провођењу јавног позива за давање у закуп земљишта и објеката дијела бившег складишта „Цар Душан“ Рудо („Службени гласник општине Рудо“, број 5/20), Начелник општине Рудо, расписује:

ЈАВНИ ОГЛАС

о давању у закуп земљишта и објеката у власништву Општине

I Општина Рудо са сједиштем у Рудом, улица Драгољуба Драже Михаиловића број 41, даје под закуп путем прикупљања писмених понуда земљиште и објекте бившег дијела складишта „Цар Душан“ Рудо која се састоји од три магацина минско експлозивних средстава (магацини 19, 20 и 21) бруто грађевинске површине 1206,84 м² са припадајућим земљиштем а све уписано у ПЛ 545 КО Соколовићи и ЗК уложак број 1329 КО Соколовићи.

II Пословни простор се издаје у сврху покретања привредних дјелатности и отварање нових радних мјеста.

III Висина минималне почетне цијене закупнине износи од 0,50 КМ /м² магацинског простора мјесечно.

IV Пословни простор се даје у закуп на 10 година, уз могућност продужења.

V За учешће на јавном огласу, учесници су дужни уплатити депозит у износу од 100,00 КМ на жиро рачун општине Рудо број: 562-006-00002923-65 ЈРТ Општина Рудо, отворен код НЛБ банке и доказ о уплати депозита доставити уз пријаву на оглас у запечаћеној коверти.

VI Право учешћа на јавном огласу имају сва правна лица, предузетници, удружења и физичка лица која у остављеном року доставе пријаву и доказ о уплати депозита.

Сви понуђачи су дужни да уз пријаву доставе и број рачуна и назив банке на који се средства уплаћена на име депозита, односно средства обезбјеђења могу вратити.

Понуђачу чија понуда није оцијењена као најповољнија, враћа се уплаћени депозит у року од 7 дана од дана доношења одлуке о давању у закуп пословног простора.

Понуђачу, чија је понуда оцијењена као најповољнија, износ уплаћеног депозита ће се урачунати у цијену закупнине, а у случају одустајања од закупа, уплаћени депозит се не враћа.

Најповољнијим понуђачем сматра се учесник у јавном огласу који, уз испуњење осталих услова из Огласа, понуди највиши износ закупнине и који планира запослити већи број радника.

Лица која нису измирила дуг према претходно закљученом уговору или по неком другом основу имају дуг према општини не могу учествовати у поступку додјеле пословног простора у закуп.

VII Поступак за давање пословног простора у закуп проводи Комисија за провођење поступка давања у закуп коју именује Начелник општине по поступку прописаном Одлуком о закупу пословних простора у власништву општине („Службени гласник општине Рудо“, број 7/14 и 5/20).

VIII Писмене пријаве достављају се директно на протокол или путем поште препоручено, у затвореној коверти са подацима о идентитету учесника и обавезном назнаком: “Пријава на оглас за закуп земљишта и објеката“.

Отварање понуда вршиће се 29.јуна 2020.године у канцеларији број 15 у згради Општине Рудо са почетком у 12 часова, а отварању понуда могу присуствовати понуђачи, односно њихови пуномоћници.

IX Прелиминарна ранг–листа понуђача биће истакнута на огласној табли Општине најкасније у року од три дана по отварању понуда.

На прелиминарну ранг-листу заинтересовани понуђачи имају право приговора Начелнику општине у року од три дана од дана запримања приговора.

Коначна ранг-листа истиче се на огласној табли у року од три дана од дана истека рока за приговор, односно рјешења по приговору.

На основу коначне ранг-листе, Начелник општине закључује уговор о закупу са најповољнијим понуђачем у писменом облику у складу са Одлуком о закупу пословних простора у власништву општине и и одредбама Закона о облигационим односима.

X Закупац је дужан да, поред обавеза које произилазе из понуде, текућег одржавања и комуналних услуга омогући оружаном снагама БиХ - складишту „Цар Душан“ Рудо напајање хидрантског система техничком водом из базена за воду који се налази на земљишту које је предмет закупа и да омогући пролаз камионима оружаном снага БиХ преко земљишта које је предмет закупа ради окретања истих а што ће се дефинисати посебном одредбом у уговору.

XI Рок за подношење пријава за учешће у јавном надметању је 8 дана од дана објављивања огласа.

Оглас ће се објавити на огласној табли, веб страници Општине и ТВ Рудо.

Ако оглас не буде објављен истовремено, рок ће се рачунати од дана последњег објављивања.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Рато Рајак, дипл.инж.арх с.р.