

Република Српска  
ОПШТИНА РУДО

-Начелник-

Број: 02-477-7/22

Датум: 11. април 2022.године

На основу члана 59. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 5. Одлуке о закупу пословних простора у власништву општине („Службени гласник општине Рудо“, број 7/14 и 5/20) Начелник општине Рудо, расписује:

### **ПОНОВНИ ЈАВНИ ОГЛАС**

#### **о давању у закуп пословних простора у власништву Општине**

Општина Рудо са сједиштем у Рудом, улица Драгољуба Драже Михаиловића број 41, даје под закуп путем прикупљања писмених понуда пословне просторе у привреди у приземљу зграде старе жељезничке станице на Увцу, саграђене на земљишту означеном са к.ч.број 242, уписане у Лист непокретности број 494 КО Штрпци и то:

-пословни простор у површини од 11,50 м<sup>2</sup>;

-пословни простор у површини од 29,10м<sup>2</sup>.

Пословни простор се издаје у сврху обављања производне, занатске или друге регистроване дјелатности.

Висина минималне почетне цијене закупнине износи 2,00 КМ/м<sup>2</sup>.

Пословни простор се даје у закуп на 4 године, уз могућност продужења.

За учешће на јавном огласу, учесници су дужни уплатити депозит у износу од 100,00 КМ на благајни општине Рудо и доказ о уплати депозита доставити уз пријаву на оглас у запечаћеној коверти.

Право учешћа на јавном огласу имају сва правна лица, предузетници, удружења и физичка лица која у остављеном року доставе пријаву и доказ о уплати депозита.

Понуђачу чија понуда није оцијењена као најповољнија, враћа се уплаћени депозит у року од 7 дана од дана доношења одлуке о давању у закуп пословног простора.

Понуђачу, чија је понуда оцијењена као најповољнија, износ уплаћеног депозита ће се урачунати у цијену закупнине, а у случају одустајања од закупа, уплаћени депозит се не враћа.

Најповољнијим понуђачем сматра се учесник у јавном надметању који, уз испуњење осталих услова из Огласа, понуди и највиши износ закупнине.

Лица која нису измирила дуг према претходно закљученом уговору или по неком другом основу имају дуг према општини не могу учествовати у поступку додјеле пословног простора у закуп.

**VIII** Поступак за давање пословног простора у закуп проводи Комисија за провођење поступка давања у закуп пословних простора, коју именује Начелник општине а састоји се од три члана.

**VIII** Писмене пријаве достављају се директно на протокол или путем поште препоручено, у затвореној коверти са обавезном назнаком: “Пријава на поновни оглас за закуп пословног простора“, на којој је назначено на који се пословни простор пријава односи, као и податке о идентитету учесника.

Отварање понуда вршиће се 20. априла 2022. године у канцеларији број 12 у згради Општине Рудо са почетком у 10 часова, а отварању понуда могу присуствовати понуђачи, односно њихови пуномоћници.

**IX** Прелиминарна ранг–листа понуђача биће истакнута на огласној табли Општине најкасније у року од три дана по отварању понуда.

На прелиминарну ранг-листу заинтересовани понуђачи имају право приговора Начелнику општине у року од три дана од дана за примања приговора.

Коначна ранг-листа истиче се на огласној табли у року од три дана од дана истека рока за приговор, односно рјешења по приговору.

На основу коначне ранг-листе, Начелник општине закључује уговор о закупу са најповољнијим понуђачем.

**X** Рок за подношење пријава за учешће у јавном надметању је 8 дана од дана објављивања огласа.

Оглас ће се објавити на огласној табли, веб страници Општине и ТВ Рудо.

Ако оглас не буде објављен истовремено, рок ће се рачунати од дана последњег објављивања.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ  
Драгољуб Богдановић

---