

На основу члана 3. Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Рудо ( "Службени гласник општине Рудо ", број 3/13) и члана 2. став 1. Правилника о начину додјеле у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Рудо("Службени гласник општине Рудо", број 2/15, 2/16 и 4/20) , Начелник општине Рудо , о б ј а в љ у ј е

## ЈАВНИ ОГЛАС

### ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ РУДО ПУТЕМ ПРИБАВЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА

#### I-ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

1. Предмет Јавног огласа је закуп пољопривредног земљишта у својини општине Рудо, са подацима како слиједи:

Ред. бр.	Катастарска општина	Број ПЛ	К.Ч.	Култура	Почетна цијена (КМ/ха)	Површина (м <sup>2</sup> )	Почетна цијена у КМ
1.	Рудо-град	468	279	Њива-Старо Рудо	150,00	1967	30,00
2.	Рудо-град	468	894	Њива-Старо Рудо иза викендица	150,00	1150	17,00
3.	Рудо-град	468	899	Њива између путева	150,00	1133	17,00
4.	Рудо-град	468	907	Њива између путева	150,00	248	4,00
5.	Рудо-град	468	969	Њива-малињак	150,00	4046	60,00
6.	Рудо-град	468	975	Њива код моста	150,00	7684	115,00
7.	Косовићи	-	1790,1791	Њива	150,00	4000	60,00

2. Пољопривредно земљиште у својини општине Рудо , на подручју К.О. Рудо- град даје се у закуп на период :

- 10 година за подизање засада јагодичастог воћа, производњу садног материјала и органског биља

3. Свим заинтересованим понуђачима катастарске скице и планови предметних честица пољопривредног земљишта из Јавног огласа биће изложене на увид у канцеларији бр.4 у згради општине Рудо.

4. Предметно земљиште даје се у закуп искључиво ради обављања воћарске и органске производње.

## II-ПРАВО УЧЕШЋА НА ОГЛАСУ

1. Право учешћа на Јавном огласу имају Привредна друштва и предузетници регистровани за обављање пољопривредне дјелатности на подручју општине Рудо и физичка лица која се баве пољопривредном производњом, а која поднесу понуде са потребном документацијом у року од 8 дана од дана објављивања Јавног огласа. Правна и физичка лица потребно је да имају сједиште или пословну јединицу , односно пребивалиште на подручју општине Рудо, најмање годину дана прије подношења понуде, тј. пријаве на јавни оглас за закуп пољопривредног земљишта.
2. Понуде се достављају у затвореним ковертама путем поште или лично на адресу : Општина Рудо, ул. Ђенерала Д.Д. Михаиловића бр. 41, 73260 Рудо, са знаком " Пријава на јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Рудо".
3. Привредна друштва и предузетници уз пријаву треба да доставе и рјешење о регистрацији и обављању дјелатности, и рјешење о регистрацији пословне јединице на подручју општине Рудо, као и увјерење да су уписани у регистар пољопривредних газдинстава.
4. Физичка лица уз пријаву треба да доставе увјерење да су уписани у регистар пољопривредних газдинстава као носиоци и копију личне карте.

## III- УСЛОВИ ОГЛАСА

1 Привредна друштва и предузетници морају испуњавати следеће посебне услове:

- Уколико се баве органском и воћарском производњом :

- да посједују објекте за смјештај и прераду готових производа

2. Физичка лица морају испуњавати следеће посебне услове:

- Уколико се баве органском и воћарском производњом:

- да посједују властито пољопривредно земљиште или земљиште под закупом минималне површине 0,3 ха,  
-да посједују објекте за смјештај готових производа

#### **IV-ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ**

1. Отварање понуда извршиће Комисија за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Рудо, дана, **11.04.2023.године у 13,00 часова** у канцеларији бр.15.-зграда Општине Рудо.Понуђачи могу присуствовати отварању понуда.
2. Пољопривредно земљиште се додјељује понуђачу који је понудио већу цијену, а испуњава опште и посебне услове прописане Правилником о начину додјеле у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Рудо(„Сл.гласник општине Рудо,бр.2/15 и 2/16, 4/20).
3. Привредна друштва и предузетници имају предност при додјели пољопривредног земљишта у односу на физичка лица уколико конкуришу за исту катастарску честицу и испуњавају опште и посебне услове.
4. Уколико два или више понуђача - физичка лица, понуде исту цијену предност ће имати
  - породице погинулих и ратних војних инвалида I и II категорије, односно
  - носиоц пољопривредног газдинства млађе доби
5. Са понуђачем чија понуда буде најповољнија закључује се уговор , на основу којег ће се извршити увођење у посјед.
6. Прије закључења уговора изабрани понуђач је дужан уплатити једногодишњу закупнину.
7. Јавни оглас ће бити објављен на Огласној табли општине Рудо, ВЕБ страници општине , и на ТВ Рудо.
8. Рок за подношење писмених понуда је **8** дана од дана објављивања јавног огласа.

Број: 02-330-15/23.  
Датум:24.03.2023.године.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ  
Драгољуб Богдановић