

На основу члана 3. Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Рудо ("Службени гласник општине Рудо ", број 3/13) и члана 2. Правилника о начину додјеле у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Рудо("Службени гласник општине Рудо", број 2/15, 2/16 , 4/20 ,4/24) , Начелник општине Рудо , о б ј а в љ у ј е:

ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ РУДО ПУТЕМ ПРИБАВЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

I-Предмет Јавног огласа је закуп пољопривредног земљишта у својини општине Рудо, са подацима како слиједи:

Ред. бр.	Катастарска општина	Број ПЛ	К.Ч.	Култура	Почетна цијена (КМ/ха)	Површина (м ²)	Почетна цијена у КМ
1.	Штрпци	494	28 , дио29/1, дио 30/1	Расадник I- ливада(2.кл) Парцела. бр.1	80	14418	115
2.	Штрпци	494	дио 29/1	Расадник I- Ливада(2.кл) парцела бр.2	80	14313	114
3.	Штрпци	494	дио29/1. дио 30/1	Расадник I- Ливада(2.кл) парцела бр.3	80	14925	119
4.	Штрпци	494	дио 84/1	Расадник II парцела бр. 4	150	12374	185
5.	Штрпци	494	дио 84/1, дио 83	Расадник II парцела.бр.5	150	15033	225
6.	Штрпци	494	дио 84/1 дио 83	Расадник II парцела бр.6	150	14056	210
7.	Штрпци	494	дио84/1 дио 83	Расадник II парцела бр.7	150	11851	177

2. Парцеле пољопривредног земљишта у својини општине Рудо , на подручју К.О. Штрпци ,означене у табели под редним бројевима 1 , 2 , и 3. дају се у закуп на период :

- 2 године- за сточарску производњу(за кошење),

Парцеле пољопривредног земљишта означене у табели под редним бројевима:4, 5, 6, и 7 дају се у закуп на период од:

-10 година за ратарску и повртарску производњу

3. Свим заинтересованим понуђачима катастарске скице и планови предметних честица пољопривредног земљишта из Јавног огласа биће изложене на увид у шалтер сали општине Рудо .

4. Предметно земљиште се даје у закуп за обављање сточарске, ратарске и повртарске производње .

II-ПРАВО УЧЕШЋА НА ОГЛАСУ

1. Право учешћа на Јавном огласу имају Привредна друштва и предузетници регистровани за обављање пољопривредне дјелатности на подручју општине Рудо и физичка лица која се баве пољопривредном производњом, а која поднесу понуде са потребном документацијом у року од 8 дана од дана објављивања Јавног огласа.Правна и физичка лица потребно је да имају сједиште , односно пребивалиште на подручју општине Рудо, најмање годину дана прије подношења понуде, тј.пријаве за закуп пољопривредног земљишта.
2. Понуде се достављају у затвореним ковертама путем поште или лично на адресу : Општина Рудо, ул. Генерала Д.Д. Михаиловића бр. 41, 73260 Рудо, са знаком " Пријава на јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Рудо".
3. Привредна друштва и предузетници уз пријаву треба да доставе и рјешење о регистрацији и обављању дјелатности, и рјешење о регистрацији пословне јединице на подручју општине Рудо, као и увјерење да су уписани у регистар пољопривредних газдинстава.
4. Физичка лица уз пријаву треба да доставе увјерење да су уписани у регистар пољопривредних газдинстава као носиоци и копију личне карте.

III- УСЛОВИ ОГЛАСА

1. Привредна друштва и предузетници морају испуњавати следеће посебне услове:

- Уколико се баве сточарском производњом:

- да посједују минимални број грла: музне краве -15 грла или товна јунад- 20 грла или товне свиње- 50 грла или овце- 100 грла, и адекватне објекте за смјештај и држање животиња.

2.Физичка лица морају испуњавати следеће посебне услове:

- Уколико се баве сточарском производњом:

- да посједују властито пољопривредно земљиште или земљиште под закупом минималне површине 0,3 ха, минимални број грла: музне краве -2грла, или товна јунад – 5 грла, или приплодне свиње – 5 грла или товне свиње 10 грла, или овце – 30 грла, и адекватне објекте за смјештај и држање животиња.
2. Привредна друштва и предузетници морају испуњавати следеће посебне услове:
- Уколико се баве ратарском и повртарском производњом:
 - да посједују адекватне објекте за смјештај или прераду пољопривредних производа.
2. Физичка лица морају испуњавати следеће посебне услове:
- Уколико се баве ратарском и повртарском производњом:
 - да посједују властито пољопривредно земљиште или земљиште под закупом минималне површине 0,3 ха, и адекватне објекте за смјештај готових производа.

IV- ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

1. Отварање понуда извршиће Комисија за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Рудо, дана, **22.04.2024. године у 11,00 часова** у канцеларији бр.15. Општине Рудо.
2. Пољопривредно земљиште се додјељује понуђачу који је понудио већу цијену, а испуњава опште и посебне услове прописане Правилником о начину додјеле у закуп пољопривредног земљишта у својини општине Рудо („Сл. гласник општине Рудо, бр.2/15, 2/16, 4/20, 4/24).
3. Привредна друштва и предузетници имају предност при додјели пољопривредног земљишта у односу на физичка лица уколико конкуришу за исту катастарску честицу и испуњавају опште и посебне услове.
4. Уколико два или више понуђача - физичка лица, понуде исту цијену предност ће имати
 - породице погинулих и ратних војних инвалида I и II категорије, односно
 - носиоц пољопривредног газдинства млађе доби
5. Са понуђачем чија понуда буде најповољнија закључује се уговор, на основу којег ће се извршити увођење у посјед.
6. Прије закључења уговора изабрани понуђач је дужан уплатити једногодишњу закупнину.
7. Јавни оглас ће бити објављен на Огласној табли општине Рудо, ВЕБ страници општине, и на ТВ Рудо.
8. Рок за подношење писмених понуда је **8** дана од дана објављивања јавног огласа.

Број: 02-330-14/24.
Датум: 09.04.2024. године.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Драгољуб Богдановић